



## Na prodej dvougenerační rodinný dům Ostrava Muglinov - pozemek 733 m<sup>2</sup>, Sleva

Hladnovská, Ostrava, Ostrava-město

**8 499 000 Kč**

Naše společnost Vám nabízí k prodeji se slevou atraktivní, dvougenerační, cihlový, rodinný dům v Ostravě Muglinově, na ulici Hladnovská. Dům prošel částečnou rekonstrukcí a nachází se v žádané lokalitě na pozemku o celkové rozloze 733 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha činí 100 m<sup>2</sup>. Nemovitost má dvě nadzemní podlaží, jedno podzemní podlaží a nachází se na rovinatém a mírně svažitém, oploceném pozemku v zástavbě rodinných domů. Dům má v I. PP garáž a technické zázemí - kotelna, prádelna, skladovací prostory, v I. NP se nachází byt 3+1 se vstupním prostorem a chodbou, ve II. NP se pak nachází byt 3+1, který je momentálně v rozpracované rekonstrukci. Nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí, byla mj. provedena výměna plastových oken, rekonstrukce zastřešení, rekonstrukce bytu v I.NP apod. Vytápění a ohřev TUV je zajištěn plynovým kondenzačním kotlem, resp. kotlem na pelety. Byty mají dobré dispoziční řešení a jsou poměrně rozlehlé. Nemovitost je napojena na kanalizační síť. Na pozemku se nachází zahradní domek a bazén. Dům je vhodný jak k bydlení, tak ke komerčnímu využití. Uvedená cena je včetně provize RK a právního servisu. Doporučujeme Vám prohlídku i koupi této nemovitosti, která je v I.NP ihned obyvatelná. Pro další informace kontaktujte naši společnost. Ev.č. 140106.