



## **Na prodej družstevní byt 3+1 s balkónem Vincence Makovského, Ostrava Poruba - 79 m<sup>2</sup>**

Vincence Makovského, Ostrava, Ostrava-město

**3 999 000 Kč**

Naše společnost Vám nabízí družstevní byt o dispozici 3+1 s balkónem na ulici Vincence Makovského v Ostravě Porubě. Družstevní byt není převoditelný do osobního vlastnictví. Bytová jednotka se nachází ve 2. NP revitalizovaného, panelového domu bez výtahu. Nemovitost je o celkové ploše 79,3 m<sup>2</sup>. Podlahová plocha bytu činí 74,6 m<sup>2</sup> + balkón 3,4 m<sup>2</sup> + sklep 1,3 m<sup>2</sup>. Byt má následující dispozici: velkou vstupní chodbu, 3 samostatné, neprůchozí pokoje - 2x ložnice (jedna ložnice má komoru/šatnu) a prostorný obývací pokoj, kuchyni, koupelnu a toaletu. Byt je po částečné rekonstrukci a vhodný k další zásadní rekonstrukci. Měsíční náklady na bydlení jsou ve výši 3.850,- Kč. Uvedená cena je bez provize RK a právního servisu a činí 3% z kupní ceny nemovitosti. Doporučujeme Vám prohlídku i koupi tohoto bytu ve velmi žádané lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v okolí. Pro více informací kontaktujte naši společnost. Ev. číslo: 139114