



## Na prodej - Byt na Rohanském ostrově v Karlíně

Sokolova 5, Praha, Hlavní město Praha

**20 997 000 Kč**

Možná hledáte prostorný byt v Karlíně a možná nechcete čekat na developerský projekt, který se dostaví až za tři roky. A možná jste si všimli, že aktuálně na trhu toho moc nenajdete. A pokud je pro vás Karlín tou nejlepší možností, a já tomu úplně rozumím, tak by vás mohl zajímat byt přímo tady na Rohanském ostrově v právě dokončeném projektu Diamanty Karlín od developerské společnosti Sekyra Group z pera uznávané architektky a designérky Evy Jiřičné. Čtyřpokojový byt s chytrou dispozicí, se dvěma koupelnami, prostorným obývacím pokojem s přípravou pro kuchyňskou linku, třemi ložnicemi a lodžii, je umístěn v 8. nadzemním podlaží přímo pod jedním z nejdražších penthousů v Praze. Součástí prodeje jsou dále - prostorná sklepní kóje a dvě parkovací stání vedle sebe v prvním podzemním podlaží. Jihovýchodní a jižní orientace bytu ve spojení s 8. patrem zajišťuje krásné světlo v celém bytě od rána do večera v jakémkoliv ročním období. Byt je kompletně dokončen, s dřevěnými podlahami a velkoformátovými dlažbami. Nad okny zvenku najdete kapsy s přípravou pro dálkově ovládané venkovní žaluzie, pokud byste se rozhodli, že byste je chtěli nechat instalovat. Stejně tak se můžete (a nemusíte) rozhodnout pro klimatizaci, jejíž příprava, napojená na domovní rozvod, na vás čeká nad vchodovými dveřmi do bytu. V domě najdete recepci a dva výtahy. Optický internet od několika dodavatelů je již také plně funkční. Tento unikátní projekt vyrostl přímo u Vltavy, kousek od centra Karlína, 5 minut od metra Invalidovna v místě, které aktuálně prochází asi nejmodernější změnou v sousedství historického centra Prahy. Vznikne tu nová moderní čtvrť s byty, obchody a kancelářemi, která bude, podle schválené urbanistické studie, celá lemována víc než kilometrovou pobřežní promenádou využívanou pro sport a relax, a na kterou bude navazovat velkoryse pojatý park protnutý širokým ramenem řeky Vltavy. Kromě prostorného bytu tedy kupujete hlavně lokalitu a skvělou investici v jednom. Ceny bytů na Rohanském ostrově vyrostly za poslední tři roky o více než 60 tisíc korun za metr čtvereční. A vzhledem k tomu, že stavebních pozemků už zbývá jen pár, je velmi pravděpodobné, že ceny dál porostou. Minimálně tady u Vltavy. Pokud byste se do bytu chtěli podívat, tak se mi ozvěte a já vám byt moc rád ukážu. A mějte se moc dobře. Michal