



Na prodej byt 3+kk Ostrava Moravská a Přívoz Blahoslavova - exkluzivně v Rh+

Blahoslavova 2a, Ostrava, Ostrava-město

11 100 000 Kč

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme prodej nadčasového bytu 3+kk s velkou střešní terasou a výhledem na panorama Ostravy. Bytová jednotka se nachází v nejvyšším patře rezidence Améba. Celková plocha bytu je 311 m², z toho podlahová plocha je 159,8 m², plocha terasy je 142,8 m², plocha balkonu 2.6 m² a plocha sklepu je 5,5 m². Tato jedinečná nemovitost si zaslouží vlastní inovaci a péči, jelikož druhá taková v Ostravě není. S trochou představivosti to uvidíte hned na první prohlídce a těšíme se na klienta, který se nebude bát výzvy udělat z něj exkluzivní bydlení, jež si rozhodně zaslouží. Byt ještě nebyl od stavby domu obýván. Obývací pokoj, kuchyně a jídelna tvoří jeden propojený celek s velkými otevíratelnými okny lemujícími celou jižní stranu jednotky. Díky přirozenému zdroji světla má tento byt jedinečnou a vzdušnou atmosféru. Ložnice a další pokoj jsou samostatné a neprůchozí, z obou místností je také možno vstoupit na terasu. Koupelna je v surovém stavu, připravená k realizaci dle vlastních představ. Terasa, která kopíruje celý "loftový" byt, je oblíbeným místem apartmánu. Tím, že je v poslední patře, poskytuje soukromí a klid na rodinné posezení s grilováním, zasloužený relax po práci nebo i střešní párty ve večerních hodinách. Byt je před stádiem dokončení dle vlastních představ budoucího majitele. Čtyřpodlažní dům s výtahem je ve výborném stavu. Součástí prodeje jsou i dvě garážová stání. Tento unikátní apartmán doporučujeme pro manažerské či rodinné bydlení. V okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost, kulturní aktivity, vynikající dopravní dostupnost nejen do centra. Ohledně dalších případných dotazů a prohlídky jsme Vám k dispozici. Ev. číslo: 138414