



Multifunkční rodinný dům - Slaný

Vepřkova 6, Slaný, Kladno

18 990 000 Kč

Multifunkční, případně vícegenerační dům s překrásnou zahradou v srdci Slaného. Hledáte kombinaci bydlení, podnikání, nebo i investiční příležitosti? Jak je dům řešený? - Přízemí - Ordinace lékaře, kancelář, garáž - 1. patro - Kompletně zrekonstruovaný byt 4+kk ve vysokém standardu - Podkroví - Původně 2+1 s možností rozšíření o zbytek půdy (nyní k rekonstrukci) - Suterén - téměř kompletně podsklepeno Přízemí: Prostory v 1. NP jsou v tuto chvíli pronajaty a využívány převážně jako ordinace praktického lékaře. Na nájem je možné navázat, případně prostory uvolnit, pokud byste uvažovali o vlastním využití. Kromě hlavní části je zde z domovní chodby přístup i do menší samostatné kanceláře. 1. patro: Kompletně zrekonstruovaný byt, který úroveň zpracování překonává běžné realizace. Nadčasově a vkusně zařízený interiér, který překvapí svojí vzdušností a štědrým prostorem. - dispozice 4+kk - plocha cca 140 m². Podkroví: Původně byla část půdních prostor využita jako samostatný byt o dispozici 2+1. V současnosti je určeno k rekonstrukci, která nabízí i možnost rozšíření. V prostoru byla vyměněna okna za nová plastová, zbytek je k rekonstrukci. Možné využít jako bydlení pro druhou generaci, nebo samostatný pronájem/prodej. Suterén: Téměř kompletní podsklepení o užitné ploše cca 110 m² Členěno do několika místností - jak úložné prostory, tak oddíl dříve sloužící jako klubovna, případně možné přestavět na fitness, zkušebnu, atd. Zahrada: Z centrální chodby přístupná zahrada ve vnitrobloku byla zařízena ve spolupráci se zahradními architekty. Kromě travnatých ploch a okrasných dřevin zde naleznete také grilovací pergolu a krytý bazén (s přípravou na tepelné čerpadlo). V trávníku jsou dále zavedeny rozvody pro automatickou sekačku. Poloha a doprava: Královské město Slaný se nachází cca 25 km od Prahy pohodlně po dálnici D7. Slánsko je od roku 2019 zahrnuto do systému PID (Pražské integrované dopravy) a slouží jako spádové centrum pro okolní obce. Občanská vybavenost Slaného je na vysoké úrovni a nabízí vše potřebné pro obyvatele v celé aglomeraci. Ve Slaném se pak kromě několika dalších mateřských a základních škol nachází také gymnázium a obchodní akademie. Vyhlášená je také místní nemocnice a na své si přijdou i fanoušci kulturních (divadlo, kino) a sportovních aktivit (plovárna, několik sportovních klubů - fotbal, hokej, atletika, krasobruslení). Pokud hledáte místo, které dokážete plně zužitkovat, napište mi a rád vás zde osobně provedu. PENB - ve zpracování (prozatím uvedena nejhorší třída G)