



Multifunkční objekt v atraktivní lokalitě CHKO

Kokořínsko

Želízy, Želízy, Mělník

9 990 000 Kč

Prodej multifunkčního objektu s užitnou plochou 740 m² na pozemku o velikosti 627 m², který je stále v provozu, v obci Želízy, okres Mělník. Nemovitost, kde skloubíte podnikání i bydlení, je na velmi strategickém místě přímo u silnice, turisty vyhledávané lokalitě Kokořínsko - Máchův kraj. V okolí několika mnoho kilometrů zde není žádné restaurační zařízení, které by fungovalo celoročně. V přízemí domu se nachází vyhledávaná restaurace (kapacita 90 osob) s výčepem, jídelnou, předzahrádkou a velkou terasou, která je orientovaná mimo hlavní silnici. Celkové vybavení včetně vybavení kuchyně je v ceně. V prvním patře jsou tři pokoje (kapacita 7 lůžek) se společným sociálním zařízením určené k ubytování a samostatný byt 3+1. Dále je vytvořen projekt na půdní vestavbu (byt 3+kk a garsonka), který se začal již realizovat (sádkartón, střešní okna, izolace střechy, zateplení, elektřina). Dům je celý podsklepený. Vytápění objektu je pomocí kotle na tuhá paliva. Připojení na vodovodní řád. Energetická třída budovy D. Želízy jsou vyhledávaným turistickým místem (Čertovy hlavy, Had, Harfenice, jeskyně Klácelka) s cyklostezkami v CHKO Kokořínsko. Díky samostatné poloze, výhodné lokalitě a nedostatku ubytovacích kapacit v okolí, je tato nemovitost ideální pro investory hledající možnost podnikání v oblasti turismu. Malebná obec má obecní úřad, školu, školku, obchod a je dobře dostupná z Prahy (40 km), Roudnice nad Labem, Liběchova, Mělníka. Pro letní osvěžení je v sezóně v provozu místní koupaliště. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.