



Multifunkční objekt o ČPP 814 m2 Praha-Velká Chuchle

Dostihová 27, Praha, Hlavní město Praha

33 000 000 Kč

Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný víceúčelový objekt s širokou paletou využití v Praze-Velké Chuchli. Nemovitost o celkové podlahové ploše přes 800 m² se nachází na strategické dopravní křižovatce ulic Dostihová a Radotínská, naproti vlakovému přejezdu. Do nedávné doby sloužil objekt jako restaurace, pohostinství, byty a sklady. V současnosti jsou jeho jednotlivé části pronajímány různým subjektům. Strategická poloha a dopravní dostupnost: - Ideální pro firemní sídlo díky výborné dopravní dostupnosti; - Bezprostřední blízkost vlakové a autobusové zastávky; - Blízkost výpadovky Strakonická (cca 300 m). Potenciál pro budoucí využití: - Vhodné pro komerční využití, bytové účely nebo kombinaci obojího; - Dle souhlasného stanoviska odboru územního plánování Magistrátu hl. m. Prahy možnost rekonstrukce na bytový dům s 10 bytovými jednotkami. Nemovitost je prodávána bez zatížení a právních vad. PENB nemusí být vyhotoven. Pro další informace, včetně možnosti prohlídky, nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám poskytneme detailní informace a zodpovíme veškeré dotazy. Enesta Reality s.r.o. je franšizantem společnosti Reality Proradost s.r.o.