



Moderní vybavený byt 2+kk, Praha 3 - Žižkov

Bořivojova, Praha, Hlavní město Praha

22 000 Kč / měsíc

Ráda bych vám v exkluzivním zastoupení nabídla vybavený moderní byt 2+kk ve vyhledávané lokalitě Praha - Žižkov v ulici Bořivojova. Jednotka je k dispozici od 01.09.2024. Jedná se o prostorný moderní byt umístěný v 6. podlaží zrekonstruované budovy s výtahem. Byt je určen k dlouhodobému pronájmu. Budova prošla kompletní rekonstrukcí a vkusný design dodávají bytu na kvalitě. Moderní kuchyňská linka je kompletně vybavena všemi potřebnými spotřebiči a nádobím (lednice s mrazákem, myčka, elektrická trouba a digestoř). Byt dále tvoří obývací pokoj s televizí a rozkládací sedačkou, jídelní stůl, střešní okno s výhledem na Žižkovskou TV věž. Ložnice s vestavěnými skříněmi a postelí, koupelna se sprchovým koutem, toaletou, úložnými prostory a pračka se sušičkou. V bytě jsou dubové parkety, v koupelně dlažba, zatemňovací stínění v ložnici, centrální vytápění. Vše je vyladěno do sebemenšího detailu. Jsou zde automatické žaluzie, ovladače na otvírání oken v ložnici i obývacím pokoji. Klimatizace a internet samozřejmostí. Budova se nachází v pěším dosahu Riegrových sadů, v lokalitě s plnou občanskou vybaveností v okolí a velmi rychlou dostupností do centra. V pěším dosahu se také nachází Rajská zahrada - oddechový, sportovní a zábavní park se zahradou a stanice metra Jiřího z Poděbrad. V blízkosti najdete školu, školku, zdravotnická zařízení, poštu, supermarket a kompletní síť obchodů a služeb. Díky výborné dostupnosti veřejnou dopravou (vlak, dálnice, silnice, MHD) se snadno dostanete kamkoliv v Praze. Měsíční nájemné: 22 000 Kč Záloha na celkové poplatky včetně elektřiny a internetu aktuálně činí 8 000 Kč v těchto poplatcích je také klimatizace. Vratná kauce: 44 000 Kč Neváhejte se na mě kdykoliv obrátit. Ráda vám pošlu video prohlídku a následně se s vámi sejdeme osobně.