



Moderní, tří ložnicový byt v moderní rezidenci

Juliska na Praze 6

Pod Juliskou 10, Praha, Hlavní město Praha

65 000 Kč / měsíc

K pronájmu nabízíme světlý, částečně zařízený byt o dispozici 4+kk s podlahovou plochou 114 m² s terasou (15 m²), situovaný ve 3. patře (4. nadzemní podlaží) moderní budovy s výtahem v komplexu Juliska, v ulici Pod Juliskou na Praze 6 - Dejvice. Bytová jednotka disponuje vstupní chodbou, prostorným obývacím pokojem se vstupem na terasu, kuchyňský kout a jídelní prostor, hlavní ložnici s vlastní koupelnou (se sprchou, umyvadlem a toaletou), 2 ložnice, hlavní koupelnu (s vanou, sprchou, dvěma umyvadly a toaletou), komorou a toaletou pro hosty. Vybavení bytu: kuchyňská linka včetně spotřebičů (americká lednice s mrazákem, indukční varná deska, digestoř, myčka, zabudovaná elektrická a mikrovlnná trouba), vestavěné skříně, pračka a sušička, klimatizace, vytápěné podlahy v koupelnách, exteriérové žaluzie, optický internet, dřevěné podlahy a dlažba. K bytu náleží sklep a 2 garážové parkovací stání. Dejvice jsou klidnou rezidenční čtvrtí s veškerou občanskou vybaveností v téměř bezprostřední vzdálenosti - restaurace (Harvest restaurant, Restaurace U Topolů, Pizza Sissi), kavárny (Lapin Cherry, Estella Café, Kavárna Kabinet), bistra a bary, supermarkety (Albert, Kaufland) a lokální obchody, lékárny a poliklinika, úřady, pošta, bankomaty a další. Rodiny ocení snadnou dostupnost do mezinárodních škol na Praze 6 - Riverside school, International School Prague, Park Lane International School. Pro relaxaci v zeleni je oblíbená přírodní památka Baba, Letenské sady a Královská obora Stromovka. Dobrá dopravní dostupnost - zastávka tramvaje Nádraží Podbaba, stanice metra A - Dejvická. Měsíční nájemné činí 65.000,- Kč/měsíc plus poplatky 8.787,- Kč/měsíc (domovní služby a služby za byt), zálohy na elektřinu, internet. Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmu. Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat. Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy B.