



Moderní, tří ložnicový byt s balkónem v komplexu Terasy Červený vrch

Irská 1, Praha, Hlavní město Praha

50 000 Kč / měsíc

Na pronájem nabízíme světlý byt č. F.210 bez nábytku, o dispozici 4+kk s podlahovou plochou 111,69 m² s balkónem o výměře 11,7 m², situovaný v 1. patře (2. nadzemní podlaží) novostavby s výtahem v rezidenčním areálu Terasy Červený vrch, v ulici Irská na Praze 6 - Vokovice. Půdorys bytové jednotky disponuje vstupní chodbou, vzdušným obývacím pokojem s kuchyňským koutem a jídelním prostorem, hlavní ložnicí, 2 ložnicemi, 1 koupelnou a balkónem. Vybavení bytu: kuchyňská linka včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, digestoře, myčky, elektrické a mikrovlnné trouby; vestavěné skříně, přípojka pro pračku a sušičku, příprava pro vysokorychlostní internet, dřevěné podlahy a dlažba. K bytu náleží parkovací garážové stání č. 45. Byt se pronajímá nezařízený. Moderní rezidenční komplex Terasy Červený vrch poskytuje pohodlné bydlení v klidném prostředí - areál nabízí 24 hodinovou recepci a podzemní garáže. V okolí se nachází obchodní centrum Bořislavka se spoustou obchodů (Lidl, DM drogerie, Dr. Max) a obchodní centrum Šestka. K relaxaci přímo vybízí zeleň parku Divoká Šárka či park Vokovická třešňovka. Rodiny ocení snadnou dostupnost do prestižních mezinárodních škol - Prague British International School, International School Prague, Riverside school. Předností lokality je skvělá dopravní napojení - zastávka tramvaje Sídlíště Červený vrch, stanice metra A - Bořislavka a Nádraží Veveřín. Při jízdě autem dojedete na mezinárodní Letiště Václava Havla již během cca 15 minut. Měsíční nájemné ve výši 50.000,- Kč/měsíc plus poplatky 6.642,- Kč/měsíc (domovní služby), převod elektřiny na nájemce. Požadovaná jistota (kauce) činí 2 měsíční nájem. Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat. Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti C.