



Moderní rodinný dům v centru Hořovic - ideální pro bydlení i podnikání

Strmá 14, Hořovice, Beroun

14 490 000 Kč

Představujeme nadčasový rodinný dům v centru Hořovic, klidné ulici Strmá, který nabízí nejen pohodlné bydlení, ale i skvělé možnosti pro podnikání. Tento prostorný dům s užitnou plochou 346 m² a sklepem o rozloze 61 m² (dispozice 6+kk), dokončený v roce 2010, vás nadchne svou praktičností a variabilitou využití. Klíčové vlastnosti: - Variabilita prostoru: Dva samostatné vstupy umožňují přeměnit část domu na kancelář, ordinaci, ateliér či samostatnou garsonku pro vícegenerační bydlení. - Útulná zahrada a soukromí: Pozemek o rozloze 862 m² má vlastní vjezd a nabízí dostatek prostoru pro relaxaci i aktivity s rodinou. - Skvělý poměr hodnoty a ceny: Velkorysý prostor, moderní vybavení na míru a bezproblémová dostupnost, to vše činí z tohoto domu výjimečnou příležitost na trhu. Dispozice domu: Suterén (61 m²): Ideální pro wellness, fitness nebo skladovací prostory. 1. nadzemní podlaží (117 m²): Garáž, technická místnost, letní kuchyně s přímým vstupem na terasu - ideální pro příjemné letní večery. 2. nadzemní podlaží (119 m²): Světlý obývací pokoj s vysokým stropem, krbem a galerií, kuchyň a jídelna, kde můžete trávit společné chvíle s rodinou, pracovna a dětský pokoj. 3. nadzemní podlaží (110 m²): Galerie s knihovnou, dvě ložnice, koupelna s prostornou vanou a samostatné WC. Úsporné vytápění a komfortní vybavení: Topení zajišťuje spolehlivý plynový kotel Buderus G124X, doplněný krbem v obývacím pokoji, který podtrhuje příjemnou atmosféru. V oknech jsou předokenní rolety pro maximální soukromí a tepelnou izolaci. Dům je vybaven vestavným nábytkem na míru, který je zahrnut v ceně a zůstane novým majitelům. Skvělá lokalita a dostupnost: Dům se nachází jen pár kroků od lesoparku Dražovka, kde můžete relaxovat v přírodě, a přitom je blízko centra Hořovic s veškerou občanskou vybaveností - obchody, školy, zdravotnická zařízení i sportovní vyžití. Díky poloze mezi Prahou a Plzní a blízkosti dálnice D5 se snadno dostanete do okolních měst autem, vlakem i autobusem. Výjimečná příležitost: Tento dům v sobě spojuje moderní bydlení s možností podnikání - ideální pro ty, kteří chtějí spojit pracovní život s domácím pohodlím. Rádi vám pomůžeme s financováním nemovitosti a těšíme se na setkání přímo v Hořovicích.