



Moderní rodinný dům s nádhernými výhledy

Pod Vodojemem , Tmaň, Beroun

9 990 000 Kč

Zájemcům o hezké bydlení v krásném prostředí nabízíme moderní dřevostavbu v Tmani u Berouna. Dům z roku 2013 nabízí dispozici 4+kk. Tedy tři neprůchozí ložnice a pak hlavní místnost domu, tedy obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou. Nezbytnou součástí jsou také dvě koupelny a technická místnost. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Vytápění je zajištěno efektivní kombinací krbových kamen, tepelného čerpadla a elektrických přímotopů v jednotlivých ložnicích. Elektrické přímotopy se však používají minimálně a v zásadě nijak nezatěžují rozpočet na provoz domu. Celková spotřeba elektřiny se při standardním provozu 5tičlenné rodiny pohybuje kolem 8MWh ročně. Klimatizace v hlavní místnosti je vítaným pomocníkem hlavně v létě, kdy udržuje komfortní vnitřní teplotu na úrovni, jakou si majitelé zvolí. Ohřev vody je řešen el. bojlerem. Dům je řešen velmi úsporně a vyhovovat bude hlavně rodině, která je aktivní a ráda tráví volný čas venku. Opravdovým zlatým hřebem této nabídky je totiž okolí domu. Pěkně upravená zahrada nabízí dostatek místa pro vše, co ke spokojenému a pohodovému životu potřebujete. Posezení u grilu, dětské hřiště, místo na fotbalové branky i romantická zákoutí pro klidné posezení se sklenkou vína či šálkem kávy. Pokud potřebujete místo na bazén, žádný problém, ten zde snadno umístíte také. Pozemek je přístupný ze dvou stran. Před domem bez problémů zaparkujete dvě auta, vjezd z druhé strany můžete využít pro parking karavanu, vozíků či dalšího technického příslušenství. Okolí domu tvoří zástavba nových rodinných domů. Je zde klid a minimální provoz. Těšit se můžete na prima sousedy a příjemný komunitní život v obci. Blízké okolí nabízí nepřehledné množství turistických a cyklistických výletních možností. Kombinace Českého krasu na jedné straně a Křivoklátska na straně druhé, plně uspokojí i ty největší sportovní nadšence. Základní občanskou vybavenost najdete přímo v obci. Do školy to budou mít děti cca 10 minut pěšky. Další služby jsou pak v Králově Dvoře a Berouně. Dostupnost do Prahy výborná. Na dálnici D5 jste za 5 minut a na Zličíně za 25 minut. V případě zájmu o více informací a termín prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na Vás.