



Moderní řadový dům v Jinonicích

Na Hutmance, Praha, Hlavní město Praha

24 999 000 Kč

Vzít děti na hřiště, posedět si v zákoutí moderního parku... a večer si udělat pohodu ve vířivce. Tenhle sen o rodinné pohodě se vám může splnit – stačí se přestěhovat do rodinného domu v Jinonicích. Nabízím vám řadový rodinný dům s dispozicí 6+kk a výměrou 196 m². Dům je třípatrový a skládá se z obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou, 5 pokojů, 2 koupelen a 2 samostatných toalet. V podkroví je relaxační zóna s vířivkou a přístupem na střešní terasu. Součástí domu je vytápěná garáž. V přízemí je světlý obývak s kuchyní, kde se vám bude parádně vařit i relaxovat. Letní sezónu vám ještě zpříjemní dlážděná terasa. Stačí vytáhnout lehátka, gril a užít si sluníčko. Po schodišti s proskleným zábradlím vyjdete do patra. O dostatek soukromí pro každého člena rodiny se postarají tři ložnice a pracovna. Ráno stát frontu na koupelnu nebudete. Jsou tu totiž rovnou dvě – jedna s vanou, druhá se sprchovým koutem. To nejlepší na vás ale čeká pod střechem. Prostorný podkrovní obývak, střešní terasa s výhledem do okolí a k tomu vířivka... Večery tady si prostě zamilujete. A co parkování? V zimě i dešti půjdete z vyhřátého auta hezky rovnou do tepla – stačí zajet do vytápěné garáže a projít dveřmi do domu. Druhé auto může stát na příjezdovce za posuvnou branou. Technické parametry Stavba byla zkolaudována v roce 2022. Dům je cihlový, má plechovou střechu. Teplo a ohřev vody zajišťuje plynový kotel, odpad je řešený kanalizací. Domy mají akustické oddělení a jsou zařízené ve vysokém standardu. Stále čerstvý vzduch zajišťuje rekuperace, klimatizace Samsung Wind-Free a předokenní žaluzie vytvoří doma příjemnou teplotu i v létě. Okna jsou dřevěná a zasklená trojsklem. Moderní novostavba a top materiály Proč si přidělovat starosti s rekonstrukcí, když můžete do nového. A ve velkém stylu! Interiér je zařízený v top standardu – od dřevěných podlah a oken přes sanitu Villeroy & Boch až po americkou lednici. O stálý přístup čerstvého vzduchu se stará rekuperace, o příjemnou teplotu v létě moderní klimatizace a předokenní žaluzie... a o maximální pohodu parádní vířivka. Klidná lokalita pro rodinný život Veškerá vybavenost jen pár kroků od domu? Žádný problém. Sousedit totiž budete s moderní rodinnou čtvrtí Waltrovka, kde si nakoupíte potraviny, dáte skvělý oběd a zapíšete děti do krásné školky. Pár minut to je na nejbližší dětské hřiště, k plaveckému bazénu, na tenis, na procházku do přírodního parku Vidoule nebo na nenáročný cyklovýlet do Prokopského údolí. Skvělá dopravní dostupnost Chcete si užít klid uprostřed zeleně, ale dopravní dostupnost do centra je pro vás klíčová? Tak to se vám tu bude líbit. Dům stojí ve slepé ulici jen 2 minuty chůze od stanice metra B Jinonice. V centru Prahy jste za čtvrt hodinky a na Smíchově nebo Andělu do 10 minut. Pár minut od domu je i zastávka autobusu a vlaková stanice. A vhod přijde i napojení na dálnici D5. Kompletní informace najdete na webu realitní kanceláře.