



## Moderní nízkoenergetický rodinný dům

Vojáčkova , Beroun, Beroun

**14 990 000 Kč**

Nabízíme Vám komfortní rodinné bydlení na klidném místě berounského návrší v těsném sousedství golfového hřiště. Ve svém novém rodinném domě, který je součástí VILLA RESORTU BEROUN, oceníte nejen pohodu bydlení v blízkosti přírody, daleké výhledy do krajiny, ale i na královské město, jehož občanskou vybavenost budete mít na dosah. Velkou výhodou tohoto domu, ve srovnání s ostatními ve VILLA RESORTU BEROUN, je to, že je připraven k okamžitému nastěhování - majitel již nechal instalovat moderní kuchyňskou linku i osvětlení v celém domě. Budete bydlet v novém a nemusíte na nic čekat. Dojíždění do Prahy také není složité. Autem se během pár minut, aniž byste museli projíždět městem, dostanete na dálnici D5 a za 15 minut na okraj metropole. Lze využít také pravidelné, několikrát za hodinu jezdící autobusové linky, které Vás za 30 minut dopraví k metru na Zličíně či Nových Butovicích. Dům o dispozici 4+kk a užitné ploše 152 m<sup>2</sup> je postaven na rovinatém pozemku o velikosti 447 m<sup>2</sup>. V přízemí se nachází moderně zařízený kuchyňský kout s vestavnými spotřebiči včetně indukční varné desky, horkovzdušné trouby, myčky, lednice a digestoře. Z prostorného obývacího pokoje (pro lepší představu je vložen virtuální staging), který je díky prosklené stěně a dalším oknům krásně světlý, se přes vydlážděnou terasu s konstrukcí z masivního dřeva dostanete na zahradu. Na zahradu je vyvedena elektřina i voda a zalévat můžete z retenční nádrže, do které je svedena dešťová voda ze střechy. V přízemí se dále nachází koupelna se sprchovým koutem, ze které je také možno vyjít rovnou do zahrady. O efektivní vytápění domu se stará kondenzační plynový kotel renomované značky DE Dietrich umístěný spolu s bojlerem v technické místnosti. Ve druhém podlaží se nachází tři ložnice, koupelna s vanou a praktická šatna. Okna jsou plastová a mají přípravu na venkovní žaluzie. Pod vinylovou krytinou je podlahové vytápění. V koupelnách, technické místnosti a vstupní hale je dlažba. Parkování je možné na venkovním parkovacím stání přímo před domem a v garáži, ve které je dostatek místa i pro kola a zahradní náčiní. Dům je připraven k okamžitému nastěhování. Bude se Vám zde dobře žít. Domluvme si prohlídku a přijďte se přesvědčit. Zároveň se jedná o výhodnou investici. Díky velmi žádané lokalitě se ve VILLA RESORTU BEROUN dá do budoucna očekávat růst cen.