



## Moderní lékařská ordinace k pronájmu v Domě zdraví Pustkovec-ideální místo pro vaši lékařskou praxi

Pustkovecká, Ostrava, Ostrava-město

**16 000 Kč / měsíc**

Po náročné a pečlivé rekonstrukci, která proměnila původní restauraci v moderní zdravotnické zařízení, máme pro vás jedinečnou příležitost stát se součástí Domu zdraví Pustkovec na ul. Pustkovecká v Ostravě-Porubě. Tento objekt, situovaný v příjemné a klidné lokalitě nedaleko Fakultní nemocnice, již nyní poskytuje zázemí pro tři zubní ordinace a dětskou neurologii. Pronajímáný prostor, o výměře 45 m<sup>2</sup> k výhradnímu užívání, je situován v prvním patře a jeho součástí je také podíl na společných prostorách o velikosti 35 m<sup>2</sup>. Společné prostory zahrnují vstupní halu, čekárnu a zázemí pro personál i klienty. Celkově tedy nájemce získává k dispozici 80 m<sup>2</sup>, které jsou ideální pro provoz lékařské praxe. Ordinace je vybavena umyvadlem se skříňkami, klimatizačními jednotkami a moderním osvětlením. V rámci zázemí najdete zařízenou kuchyňku, šatní skříňky pro personál připravené k okamžitému využití. Sociální zařízení je řešeno prakticky – pro pacienty je k dispozici WC na chodbě, zatímco lékaři mají samostatnou koupelnu se sprchou a kuchyňkou, sdílenou s dalším lékařem. Budova je bezbariérová, vybavená bezbariérovým výtahem, a umožňuje samostatný vstup z ulice. V rámci nájmu, který činí 16.000 Kč + DPH měsíčně, jsou zahrnutá již čtyři parkovací místa přímo u budovy. Zálohy na energie jsou stanoveny na 3.000 Kč + DPH a zahrnují náklady na vodu, elektřinu, teplo, odvoz odpadu a ostrahu. Nájemce si pouze zajistí likvidaci svého odpadu, internet a úklid vlastních prostor. Dům zdraví Pustkovec je zavedeným zdravotnickým střediskem, které nabízí skvělé zázemí i pro další zdravotníky. S výbornou dostupností a lokalitou v blízkosti dalšího zdravotního zařízení je ideální volbou pro rozšíření praxe. Prostory jsou k dispozici ihned a půdorys je na vyžádání k dispozici. Pokud hledáte moderní ordinaci na skvělé adrese v Ostravě-Porubě, ráda vám sdělím více informací nebo se domluvíme na prohlídku tohoto jedinečného prostoru.