



## Moderní, kompletně vybavený tří ložnicový byt s dvěma terasami s panoramatickým výhledem na Praze 7

V přístavu 12, Praha, Hlavní město Praha

**100 000 Kč / měsíc**

K pronájmu nabízíme reprezentativní, plně zařízený byt o dispozici 4+kk s podlahovou plochou 189,40 m<sup>2</sup> s 2 terasami, situovaný v 9. patře (10. nadzemní podlaží) moderní budovy s recepcí a výtahem, v ulici V Přístavu na Praze 7 - Holešovice. Bytovou jednotku tvoří vstupní chodba, prostorný obývací pokoj se vstupem na obě terasy, moderní kuchyňský kout a jídelní prostor, hlavní ložnice se soukromou koupelnou (se sprchou a umyvadlem), 2 ložnice, 1 koupelna (s vanou, sprchou, umyvadlem a toaletou) a technická místnost. Vybavení bytu: kuchyňská linka včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, digestoře, myčky, elektrické a mikrovlnné trouby; vestavěné skříně, pračka a sušička, klimatizace, velkoformátová okna, dřevěné podlahy a dlažba. K bytu náleží 2 parkovací stání a 2 sklepy. Oblast Holešovic je příjemnou rezidenční lokalitou s veškerou občanskou vybaveností v blízké vzdálenosti - restaurace (Restaurace Home Kitchen, Van Duc Nguyen, Restaurace V Háji), kavárny (Bistro Lovely Day, Supernova bakehouse, Kolektor), bistra a bary, supermarkety (Albert, Lidl) a lokální obchody, lékárny, úřady, pošta, bankomaty a další. Snadná dostupnost do mezinárodních škol na Praze 6 - Riverside school, Park Lane International School. Pro relaxaci v zeleni je oblíbená Královská obora Stromovka či ostrov Štvanice. Skvělá dopravní dostupnost - zastávka tramvaje U Průhonu a Ortenovo náměstí, stanice metra C - Vltavská, Nádraží Holešovice. Měsíční nájemné činí 100.000,- Kč/měsíc plus poplatky 13.507,- Kč/měsíc, převod elektřiny na nájemce, internet. Požadovaná jistota (kauce) ve výši 2 měsíčních nájmu. Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat. Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.