



Moderní, kompletně vybavený jedno ložnicový byt č. A 502 s terasou v projektu Ellipsis

Holečkova 26, Praha, Hlavní město Praha

2 200,00 € / měsíc

Nabízíme na pronájem plně zařízený byt č. A 502 o dispozici 2+kk a podlahové ploše 60,37 m² s terasou o výměře 9,97 m², situovaný v 5. patře (6. nadzemní podlaží) s výtahem v luxusní rezidenci Ellipsis v ulici Holečkova, v klidné části Prahy 5 - Smíchov. Půdorys bytové jednotky tvoří vstupní předsíň, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, 1 ložnice s vlastní koupelnou (s vanou, sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou), samostatná toaleta a terasa přístupná z obou obytných místností. Vybavení bytu: kuchyňská linka (včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, myčky, elektrické a mikrovlnné trouby), vestavěné skříně, pračka, příprava pro vysokorychlostní internet, dřevěné podlahy a dlažba, bezpečnostní dveře a skla, alarm. V nájemném je zahrnut úklid 2x měsíčně. Možnost pronájmu garážového stání za 200,- EUR/měsíc + 21 % DPH = 242,- EUR/měsíc. Foto je ilustrativní. Exkluzivně pro rezidenty budovy Ellipsis je k dispozici moderní wellness & spa komplex o rozloze 410 čtverečních metrů, bazén s délkou 15 metrů, vířivka, sauna s ochlazovacím bazénem. Členský poplatek ve wellness klubu, Elliptico The club, činí 2.500,- Kč/osoba, druhá osoba z domácnosti má členství snížené za 1.250,- Kč/měsíc. V prostoru bývalého viničního svahu je postaven soukromý park čistě pro pohodlí nájemců budovy Ellipsis. Recepce nabízí služby "on demand", je připravena pomoci vyřešit požadavky obyvatelů moderního rezidenčního projektu. Veřejné prostory jsou osazeny CCTV kamerami, vstup a vjezd je řízen čipovými kartami. Výše nájmu činí 2.200,- EUR/měsíc plus poplatky 12% DPH = 2.464,- EUR/měsíc. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájmy. Minimální délka pronájmu je 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat. Třída energetické náročnosti budovy je dle vyhlášky 78/2013 Sb. klasifikována B.