



Moderní, jedno ložnicový byt s terasou v novostavbě na Praze 9

Novovysočanská 3c, Praha, Hlavní město Praha

21 000 Kč / měsíc

K pronájmu nabízíme světlý, částečně zařízený byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 42 m² s terasou o výměře 12 m², situovaný ve 3. patře (4. nadzemní podlaží) budovy s výtahem, v projektu Krejčárek, v ulici Novovysočanská na Praze 9 - Libeň. Půdorys bytové jednotky nabízí vstupní předsíň, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelním prostorem, 1 ložnici a 1 koupelnu (se sprchou, umyvadlem a toaletou). Z obou obytných místností jsou vstupy na terasu. Vybavení bytu: kuchyňská linka (včetně lednice s mrazákem, indukční varné desky, digestoře, myčky a elektrické trouby), pračka, vysokorychlostní internet (optický kabel), dřevěné podlahy a dlažba. K bytu náleží sklep, parkovací stání za extra příplatek 2.000,- Kč/měsíc. Fotografie jsou ilustrativní. Okolí nemovitosti představuje klidnou lokalitu s nejzákladnější občanskou vybaveností v blízké vzdálenosti - supermarket (Billa) a lokální obchody, restaurace (Restaurace Balu kitchen), kavárny (Cafe Decada). Mnoho obchodů naleznete v Galerii Harfa (Gant, Datart, Witchen...) Pro relaxaci v zeleni jsou oblíbené parky Krejčárek a Pražačka či in-line stezka. Dobrá dopravní dostupnost - zastávka autobusu Odlehlá, zastávka tramvaje Krejčárek. Měsíční nájemné činí 21.000,- Kč/měsíc plus poplatky 5.000,- Kč/měsíc (domovní služby a služby za byt), převod elektřiny na nájemce, internet. Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmu. Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat. Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.