



Moderní, dvou ložnicový byt s terasou a soukromou zahradou na Praze 4

Štolcova 4, Praha, Hlavní město Praha

30 000 Kč / měsíc

Na pronájem nabízíme světlý byt bez nábytku o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 74 m² s terasou a privátní zahradou (75 m²), situovaný v přízemí (1. nadzemní podlaží) moderní budovy v ulici Štolcova na Praze 12 - Modřany. Byt disponuje vstupní chodbou, vzdušným obývacím pokojem s jídelním prostorem a kuchyňským koutem, 2 ložnicemi, 1 koupelnou (s vanou, umyvadlem a toaletou). Vybavení bytu: kuchyňská linka včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, digestoře, myčky, zabudované elektrické a mikrovlnné trouby; vestavěné skříně, přípojka pro pračku a sušičku, velkoformátová okna, příprava pro vysokorychlostní internet, dřevěné podlahy a dlažba. K bytu náleží 2 sklepy a 1 garážové parkovací stání. K DISPOZICI OD 1.7.2025. Nemovitost se nachází v klidné lokalitě se základní občanskou vybaveností v blízké vzdálenosti - restaurace (Asian Wok, Restaurace U Bukačů), supermarket (Billa) a lokální obchody, poliklinika, pošta, bankomat a další. Pro relaxaci v zeleni je oblíbený park (přírodní památka) Modřanská rokle. Dobrá dopravní dostupnost - zastávka autobusu Do Koutů (přímé spoje na stanici metra C - Budějovická). při jízdě autem nájezd na Pražský okruh již během 7 minut. Měsíční nájemné činí 30.000,- Kč/měsíc plus poplatky 7.000,- Kč/měsíc (domovní služby), převod elektřiny a plynu na nájemce. Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmu. Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat. Dle vyhlášky 264/2020 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy C.