



## Moderní dům v Kamberku

Hrajovice, Kamberk, Benešov

### cena u makléře

V exkluzivním zastoupení klienta Vám nabízím kouzelný, velmi citlivě rekonstruovaný dům s úžasnou atmosférou v obci Kamberk. Při rekonstrukci byl kladen důraz na zachování vesnického stylu za současného užití moderních prvků a technologií tak, aby dům uspokojil i náročnější klienty. Hlavní dominantou celého domu je otevřený krov hlavního obývacího prostoru z repasovaných trámů. Dalším původním materiálem, který byl použit, jsou kameny, kterými je vydlážděno zápraží a vystavěna stěna u vody. V přízemí domu, které je vytápěno podlahovým topením se nachází dvě ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a hlavní obytný prostor s přípravou pro kuchyni. V prvním patře je prostorná půdní vestavba s vlastní koupelnou s vanou a toaletou. Nad průjezdem se nachází další prostor, který má potenciál využití zejména pro uskladnění sezonních věcí. Bezprostředně u domu se nachází také příjemný altán s výhledem na zahradu a řeku Blanici, ke které se snadno dostanete přímo z vlastního pozemku sejítím několika schodů. Řeka Blanice oplývá množstvím candátů a amurů, což jistě ocení nejen milovníci rybaření. Ostatní potěší občasná návštěva místního bobra Alfonse. V rámci rekonstrukce byla provedena kompletní hydroizolace, vodoinstalace a elektroinstalace, zateplení fasády, zateplení a izolace střechy a položena nová střešní krytina - pálená taška Bramac. U domu je také kopaná studna a příprava nabíječky pro elektromobil a přípravy pro připojení na komín. Pro bližší informace a sjednání prohlídky mne kontaktujte.