



Moderní dům s nízkými náklady

Střední, Chýně, Praha-západ

13 500 000 Kč

Chcete bydlet v rodinném domě a zároveň být v každodenním kontaktu s Prahou? Máte či plánujete děti a chcete pro ně hezké prostředí a skvělé vzdělávací zázemí? Bydlete v dynamicky se rozvíjející obci - v Chýni. Přednosti tohoto domu: + dům po rekonstrukci + nízké náklady na chod domu + klimatizace + nová chytrě řešená kuchyně se vstupem na terasu + krajní pozemek se vzrostlou zahradou + příjemná, klidná ulice, dětské hřiště za domem + škola, školka, obchod - kousek od domu + do Prahy trvá cesta pár minut + stačí se jen nastěhovat Dvoupodlažní dům prošel v roce 2021/2022 celkovou modernizací. Dům má nová okna, podlahy, nové a velice vkusné koupelny, elegantní a především praktickou kuchyni. Obytný prostor se díky přístavbě úctyhodně zvětšil a v obývací části přináší komfort díky podlahovému vytápění. Celý prostor má designový napínaný strop, který i díky příjemnému osvětlení dodává místnosti luxusní vzhled. Z kuchyně s francouzským oknem se vstupuje na terasu s pergolou. Můžete tak začít den již snídaní v zahradě. V přízemí najdete také koupelnu se sprchovým koutem a garáž s úložným prostorem. V patře jsou tři prostorné světlé pokoje a koupelna s vanou. Do všech místností se vstupuje z prosvětlené galerie. V domě je klimatizace, která vás v létě ochladí a při chladných dnech zahřeje. Vytápění pak zajišťuje kondenzační kotel Viessmann. Výhodou jsou tak nízké náklady na provoz domu. Parkovat je možné před domem nebo v garáži, ze které je vstup do předsíně. Noví majitelé ocení zahradní domek na sekačku, nářadí nebo hračky. Chýně je perfektní místo pro rodinný život. Nabízí kompletní zázemí pro děti, nákupní možnosti (supermarket Billa je v docházkové vzdálenosti od domu) a to nejlepší spojení s Prahou. Cesta autem na Zličín trvá pár minut. U domu je autobusová zastávka - Zličín 16 minut. Vlaková stanice Chýně Jih je taktéž nedaleko domu. Vlakem se dostanete až do centra Prahy na Smíchov. Chcete udělat krok k novému vlastnímu domu? Rádi vás přivítáme na prohlídce.