



## Moderní dům 4+kk s výhledem na golfové hřiště

Vojáčkova , Beroun, Beroun

**14 290 000 Kč**

Nabízíme Vám moderní dům s dispozicí 4+kk s překrásným výhledem na golfové hřiště a okolní krajinu. Dům je součástí VILLA RESORTU BEROUN, který ocení nejen golfisté, ale všichni kteří hledají komfortní bydlení na klidném místě. Jedná se o bydlení v blízkosti přírody na okraji města Beroun, jehož občanskou vybavenost budete mít na dosah. Tento energeticky úsporný dům, jehož vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo, je na rozdíl od jiných domů ve VILLA RESORTU BEROUN připraven k okamžitému nastěhování - majitel již nechal instalovat moderní kuchyňskou linku i osvětlení v celém domě. Budete bydlet v novém a nemusíte na nic čekat. Dojíždění do Prahy také není složité. Autem se během pár minut, aniž byste museli projíždět městem, dostanete na dálnici D5 a za 15 minut na okraj metropole. Lze využít také pravidelné, několikrát za hodinu jezdící autobusové linky, které Vás za 30 minut dopraví k metru na Zličíně či Nových Butovicích. Dům o dispozici 4+kk a užité ploše 143 m<sup>2</sup> je postaven na rovinatém pozemku o velikosti 407 m<sup>2</sup>. V přízemí se nachází moderně zařízená kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči včetně indukční varné desky, horkovzdušné trouby, myčky, lednice a digestoře. Obývací prostor je díky velkorysému prosklení krásně světlý. Z oken obývacího pokoje budete mít krásný výhled přímo na golfové hřiště a okolní lesy. Přes vydlážděnou terasu s konstrukcí z masivního dřeva se dostanete na rovinatou zahradu. Na zahradu je vyvedena elektřina i voda a zalévat můžete z retenční nádrže, do které je svedena dešťová voda ze střechy. V přízemí domu je koupelna se sprchovým koutem. V prostorné garáži je umístěno také technické zázemí včetně bojleru. Ve druhém podlaží se nachází tři ložnice, největší z nich s nádherným výhledem do zeleně golfového hřiště. Je zde také koupelna s vanou a dvěma umyvadly. Okna jsou plastová a mají přípravu na venkovní žaluzie. Pod vinylovou krytinou je podlahové vytápění. V koupelnách, a vstupní chodbě je dlažba. Parkování je možné na venkovních parkovacích stáních přímo před domem a v garáži, ze které můžete vstoupit rovnou do chodby domu. Dům je připraven k okamžitému nastěhování. Domluvme si prohlídku a přijedte se přesvědčit. Zároveň se jedná o výhodnou investici. Díky velmi žádané lokalitě se ve VILLA RESORTU BEROUN dá do budoucna očekávat růst cen.