



Moderní, čtyř ložnicový byt č. 8/9 s dvěma terasami s panoramatickým výhledem, v rezidenci Bučanka

Na Bučance 11a, Praha, Hlavní město Praha

cena u makléře

Nabízíme na pronájem nadstandardní byt č. 8/9 bez nábytku, o dispozici 6+1 s podlahovou plochou 173,05 m² s dvěma terasami (celkem 25,28 m²) s dech beroucím výhledem na Prahu, situovaný ve 3. patře (4. nadzemní podlaží) rezidence Bučanka s výtahem, v ulici Na Bučance v příjemné lokalitě Prahy 4 - Nusle. Půdorys bytové jednotky disponuje vstupní halou se šatnou, prostorným obývacím pokojem, samostatnou kuchyní a jídelnou, hlavní ložnicí s průchozí šatnou a vlastní koupelnou (se sprchou, dvěma umyvadly a toaletou), 3 ložnicemi, 1 koupelnou (s vanou, dvěma umyvadly a toaletou), technickou místností a 2 terasami. Vybavení bytu: kuchyňská linka se spotřebiči Miele, včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, digestoře, myčky, elektrické trouby; vestavěné skříně, přípojka pro pračku a sušičku, příprava pro vysokorychlostní internet, bezpečnostní dveře, alarm, dřevěné podlahy a dlažba. Součástí nájemného jsou 2 parkovací stání a sklep. V blízkosti nemovitosti se nachází gotická pevnost Vyšehrad, kam dojdete za pouhých pár minut. Značnou výhodou je snadná dostupnost do OC Arkády Pankrác s nepřehledným množstvím obchodů (například Douglas, The North Face, Blažek) a spoustou restaurací (Sakura's sushi, banh-mi-ba). Pro odpočinek v zeleni je oblíbený park Folimanka. Dobrá dopravní dostupnost, stanice metra C - Vyšehrad, zastávka tramvaje Ostrčilovo náměstí, nájezd na dálnici 5. května. Cena na vyžádání v realitní kanceláři. Požadovaná jistota (kauce) činí 2 měsíční nájem. Minimální délka pronájmu je 1 rok, ubytování formou Airbnb nelze realizovat. Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme energetickou náročnost budovy G.