



## Moderní byt s prostorným balkonem a krytým parkovacím místem

Kubelíkova, Hradec Králové, Hradec Králové

**18 500 Kč / měsíc**

REZERVACE! Tento moderní byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem na klidném místě v Hradci Králové, ulice Kubelíkova a ocení krásný výhled na Orlické hory. Základní informace o bytě: - 2+kk (55 m<sup>2</sup> bez balkonu) - 7. patro - částečně vybavený - podlahové topení v koupelně - prostorný balkon (8 m<sup>2</sup>) - sklepní koje - kryté parkovací místo - výtah - orientace na severovýchod a jihovýchod Vybavení: - kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (pečicí trouba, indukční varná deska, digestoř, myčka, mikrovlnná trouba a lednice), věšák s botníkem - sprchový kout, umyvadlo a zrcadlová skříňka Technické parametry: - vytápění a ohřev vody zajištěno veřejným ústředním topením - na podlaze je položen vinyl a dlažba Koho hledáme? - hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat - preferujeme zájemce nekuřáky a bez zvířat - možnost nastěhování 1. 2. 2025 (dle osobní dohody) Lokalita: - výborná občanská vybavenost v místě - obchody, restaurace, pošta, lékař a dopravní obslužnost - auto, bus, vlak - Potraviny CBA - do 3 min. chůze - zastávka autobusu - 2 minuty chůze - Restaurace Na Staré poště - 3 minuty chůze - EUC Klinika Hradec Králové - do 2 minut chůzí - hlavní vlakové nádraží - 8 minut autem Finanční podmínky: - měsíční nájemné: 18.500,- Kč - celkové zálohy za služby: dle počtu osob (topení, voda, elektřina) - nájemce si na sebe přepisuje elektrickou energii - vratná jistota: 40.000,- Kč - provize zprostředkovatele: 21.000,- Kč