



## Moderní byt B 1.1

Pražská , Vrchlaví, Trutnov

**7 080 000 Kč**

Krkonoše mít prakticky za rohem, po práci si dobít baterky uprostřed zeleně a na kávu v centru sedět za pár minut... Přesně takhle se může bydlet i vám – stačí si vybrat jeden z moderních bytů v novém komplexu Viva Vrchlaví. Nabízím vám byt s dispozicí 2+kk o velikosti 68,4 m<sup>2</sup>. V bytě je obývací pokoj s kuchyní, ložnice, předsíň, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. Nachází se v 1. patře domu B a navíc k němu patří terasa s výměrou 10 m<sup>2</sup>, sklep a garážové stání. Byt se prodává nevybavený a jakmile si dokončíte kuchyň podle svých představ, můžete se stěhovat. A že se máte na co těšit. Na vybavení se nešetřilo a vše je zařízeno ve vysokém standardu. Dveře jsou ze SAPELI, takže vám vydrží. Koupelna s italskými obklady je zařízená moderní sanitou a nohy vás tu nikdy studit nebudou – v celém bytě je podlahové topení. Při stavbě se nemyslelo jen na vzhled, ale hlavně na praktické využití prostoru. K bytu kromě garážového stání patří i sklep, kam uložíte lyže, sáňky i kola a nemusíte si tak ubírat místo doma. Moc času ale vaše sportovní vybavení ve sklepech určitě nestráví. Vrchlaví je vstupní branou do Krkonoš a na sjezdovky, trailu a turistické stezky to nebudete mít daleko. Pár kroků od domu na vás čeká zelená oáza pro tělo i duši – Vejsplachy. Při procházce přírodním biotopem si parádně odpočínáte a zatímco si budete vychutnávat kávu na břehu rybníka, děti se vyřádí na pumptracku, hřišti nebo ve skateparku. Technické parametry Kolaudace stavby byla dokončena na konci roku 2023. Vytápění a ohřev vody jsou zajištěny centrálně domovní kotelnou se dvěma plynovými kotly. Ve všech místnostech je podlahové topení, na kterém je položena odolná a praktická vinylová podlaha. Vodovod a kanalizace jsou obecní. Budova je v energetické třídě B a všechna okna mají nízkoenergetické trojsklo, takže z vyúčtování nemusíte mít obavy. Dveře a obložky jsou od kvalitního českého výrobce SAPELI. Obklady a dlažba pochází od Italského výrobce Marazzi. Moderní novostavba na výjimečném místě Velkoformátová okna, kvalitní materiály a design promyšlený do posledního detailu. To vše a mnohem víc na vás čeká ve 4 bytových domech, jen kousek od areálu Vejsplachy. Kolaudace proběhla na konci roku 2023 a vše je zařízeno ve vysokém standardu. A myslelo se i na vaše pohodlí – každý byt má velkorysé úložné prostory, garáž a sklep se zásuvkou. Více informací o developerském projektu naleznete na webových stránkách realitní kanceláře. Veškerá vybavenost a ještě něco navíc Akorát tak malé, abyste měli klid. A akorát tak velké, aby vám nic nechybělo. Vrchlaví má atmosféru horského městečka a přitom je tu všechno, co potřebujete pro každodenní život. Školky a škola, nemocnice, restaurace, obchody i nákupní centrum... a navíc to tu žije. O zábavu se vám postarají jarmarky, masopusty, pivní slavnosti nebo hudební léto. Více informací o developerském projektu a jednotlivých bytech naleznete na webových stránkách realitní kanceláře.