



## Moderní byt 3+kk v blízkosti centra Brna

Cejl 27, Brno, Brno-město

**8 499 000 Kč**

Objevte moderní rodinné bydlení na dosah centra Brna, které si můžete přizpůsobit dle svých představ. Představujeme Vám výstavbu nádherného půdního bytu o dispozicích 3+kk, který se nachází v těsné blízkosti Divadla Radost. Jedná se o výstavbu a je tak možné provádět klientské změny dle vaší volby. Vytvořte si tak ideální domov právě pro vás. Navzdory tomu, že se jedná o půdní byt vás nečekají žádná omezení - byt bude disponovat plnohodnotnými stěnami s velkými okny a zvýšený strop. Můžete se tak těšit na otevřený a prosvětlený prostor. Výhodou bytu je také vlastní sklepní kóje nebo možnost dokoupení vyhrazeného parkovacího stání pro 1 auto ve vnitrobloku (za branou). Byt o celkové užitné ploše 93 m<sup>2</sup> se nachází ve 3.patře (4.NP) cihlového domu po revitalizaci. Díky orientaci do vnitrobloku Vám poskytne tento byt ideální kombinaci klidu a soukromí, současně jste na dosah centra Brna, takže máte skvělý přístup ke všem potřebným službám a možnostem. Tato nemovitost není jen skvělou investicí pro vlastní bydlení, ale také nabízí široké možnosti využití například jako investice. Předpokládaný termín dokončení je 4Q/2025. V případě zájmu vás rádi přivítáme na osobní prohlídce, případně poskytneme bližší informace i telefonicky. Zajistíme vám také výhodné financování, nebo rádi pomůžeme s prodejem vaší stávající nemovitosti. Doporučujeme prohlídku.