



## Moderní byt 3+kk s parkovacím místem v Dašicích

U Kasáren, Dašice, Pardubice

**16 000 Kč / měsíc**

**REZERVACE!** Tento moderní byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem na klidném místě v Dašicích, ulice U Kasáren. Byt se nachází v novostavbě cihlového domu s výtahem. Základní informace o bytě: - 3+kk (74 m<sup>2</sup> - včetně balkonu a bez sklepní koje) - 4. nadzemní podlaží - moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči - balkon (8 m<sup>2</sup>) - sklepní koje (cca 3 m<sup>2</sup>) - parkovací místo - orientace na východ a jih Vybavení: - kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (pečicí trouba, indukční varná deska, digestoř, myčka a mikrovlnná trouba) - sprchový kout a umyvadlo se zrcadlem Technické parametry: - vytápění a ohřev vody zajištěno veřejným ústředním topením - na podlaze je položen vinyl a dlažba Koho hledáme? - hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat - preferujeme zájemce nekuřáky a bez zvířat - možnost nastěhování 7. 7. 2024 (dle osobní dohody) Lokalita: Výborná občanská vybavenost v místě (obchody, restaurace, pošta, škola) a dopravní obslužnost (auto, bus, vlak). - do 12 min chůzí smíšené zboží JEDNOTA - do 5 min k zastávce autobusu - 13 minut chůze Restaurace Radnice - MŠ a ZŠ 15 minut chůzí - 16 minut chůze Dašická lékárna - do 13 min Dětské hřiště Sadová Finanční podmínky: - měsíční nájemné: 16.000,- Kč - celkové zálohy za služby: dle počtu osob (teplo, voda, elektřina) - nájemce si na sebe nepřepisuje energie - vratná jistota: 32.000,- Kč - provize zprostředkovatele: 19.000,- Kč