



Moderní byt 2kk 61,5m² Praha 3 Olšanská

Olšanská, Praha, Hlavní město Praha

9 200 000 Kč

Nabízím k prodeji exkluzivní byt o velikosti 2 + kk (61,5 m²) nacházející se na prestižní adrese Olšanská 2898, Praha 3. Tato jedinečná moderní nemovitost vyniká nejen svou luxusní výbavou, ale také svou výjimečnou polohou a nabízí neopakovatelný životní styl pro náročné klienty. Byt se nachází ve 4. patře designového projektu Garden Towers s celkovým počtem 18 podlaží, nabízí užitnou plochu 57,8 m² a sklepní prostory 3,7 m². Součástí je také nadrozměrné kryté garážové stání pro vaše pohodlí. Po vstupu do prostorné předsíně (11,7 m²) vybavenou skříní na míru navazuje chodba, která propojuje prosvětlenou ložnici (13,4 m²), obývací pokoj, který je kompletně prosklený (25,5 m²) s kuchyňskou linkou na míru včetně spotřebiči a koupelnu s vanou (5,1 m²) a samostatným WC (2,1 m²). Celý byt má stínění, což je skvělé řešení pokud chcete mít soukromí nebo v letních měsících odstínit sluníčko. Tento luxusní byt disponuje bezbariérovým přístupem, výtahem a nízkoenergetickým provozem - PENB B. Lokalita nabízí vynikající dostupnost veřejnou dopravou, veškeré MHD přímo před domem. Byt je skvělou investicí pro ty, kteří ocení kombinaci exkluzivity, komfortu a dokonalého umístění. Zaujme svým luxusním vybavením a dokonalým provedením, které splní i ty nejnáročnější požadavky na bydlení v centru Prahy. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat a to včetně víkendů.