



## Moderní byt 2+kk (46m<sup>2</sup>) k pronájmu, balkón, ulice Patočkova - Praha 6

Patočkova 43, Praha, Hlavní město Praha

**25 200 Kč / měsíc**

Nabízíme k pronájmu nadčasový, plně zařízený byt o dispozici 2+kk a užité ploše 46 m<sup>2</sup> + balkón + sklep. Byt se nachází ve 2. patře cihlového domu s výtahem a disponuje uzamykatelným balkónem přístupným ze společné chodby, avšak k výhradnímu užívání nájemce. Orientace izolačních oken na západ zajišťuje dostatek světla a klidnější prostředí, protože byt není situován přímo směrem do ulice. Okna jsou vybavena vnitřními roletami pro dostatek soukromí a nerušený spánek. Byt je kompletně vybaven moderním nábytkem na míru, včetně kuchyňské linky a vestavěných úložných prostor. K dispozici je prostorná rozkládací pohovka v obývacím pokoji, boxspring postel v ložnici a praktická vestavěná skříň přes celou šíři ložnice. Vaření zajišťuje plynový sporák, vytápění i ohřev vody zajišťuje nový elektrický kombinovaný kotel Protherm Ray 9K. Součástí pronájmu je také sklepní kóje. Lokalita v srdci Břevnova je vysoce atraktivní díky blízkosti parků Ladronka a Obora Hvězda, které jsou ideální pro sportovní aktivity i odpočinek. Dopravní dostupnost je vynikající - nedaleko je tramvajová zastávka Marjánka s přímým spojením do centra města i autobusová zastávka se spojením na stanici metra Hradčanská a Dejvická. Domovní poplatky činí 1 300 Kč měsíčně (pro dvě osoby), náklady na energie cca. 4 000 Kč měsíčně (elektřina a plyn se převádí na nájemce). Internet v bytě můžete mít např. od spolehlivého poskytovatele pe3ny.net (ceny od 250 Kč / měs. - 100 / 100 Mbps) nebo spoje.net. Jistota se skládá ve výši jednoho měsíčního nájmu. Byt je vhodný maximálně pro dvě osoby. Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.