



## Moderní bungalov 3+KK v blízkosti přehrady Jesenice

, Cheb

**7 700 000 Kč**

Nabízíme k prodeji moderní novostavbu rodinného domu typu bungalov o dispozici 3+KK s terasou, zastavěnou plochou 141 m<sup>2</sup> a pozemkem o výměře 854 m<sup>2</sup>. Nemovitost se nachází v klidné části obce Okrouhlá, v těsné blízkosti přehrady Jesenice. Dům je plně zařízen dle fotografií – nejedná se o vizualizaci. Dispozice domu zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyní a vstupem na terasu, dvě samostatné ložnice, koupelnu s WC, předsíň a půdní prostor pro další využití. Velké prosklené plochy zajišťují dostatek denního světla a umožňují pohodlný přístup na terasu a zahradu. Výhled na přehradu umocňuje atmosféru moderního bydlení propojeného s přírodou. Součástí ceny je pozemek (cca 2 600 000 Kč), kuchyňská linka na míru (SRN) se spotřebiči (myčka, trouba, varná deska, digestoř, vinotéka) v hodnotě 500 000 Kč. Další vybavení - zánovní (sedací souprava, ložnice, vestavěné skříně) lze po domluvě odkoupit. Technické parametry: podlahové vytápění s tepelným čerpadlem IVT, kvalitní dlažba, zabezpečovací systém JABLOTRON, kamerový systém, betonová retenční nádrž o objemu 5 m<sup>3</sup>. Tato nemovitost je ideální pro náročné klienty hledající komfortní bydlení v klidné lokalitě s blízkostí přírody a přehrady. Pro více informací a prohlídku nás kontaktujte.