



Moderní 3+kk, terasa, 2 sklepy, parkovací stání Praha Zbraslav

Na Baních, Praha, Hlavní město Praha

12 500 000 Kč

Představujeme vám moderní byt 3+kk nacházející se na Zbraslavi v novostavbě z roku 2021. Byt má mnoho atraktivních prvků, které z něj činí ideální domov pro rodinu nebo jednotlivce hledající komfort a klidné prostředí. K bytu náleží dva sklepy a parkovací stání pod uzavřením. V domě se nachází pouze čtyři byty, což přispívá k soukromí a klidu. Prostorný obývací pokoj o velikosti 30,78 m² je centrem bytu a zahrnuje moderní kuchyňský kout s ostrůvkem od značky Oresi, kompletně vybavený všemi potřebnými spotřebiči. Terasa je přístupná z obývacího pokoje a z ložnice. V létě zve k příjemnému posezení venku. Velikost terasy je 8,91 m². Okna jsou orientovaná na jih a západ a tak zajišťují dostatek přirozeného světla. Byt se prodává s designovým nábytkem, který je vyroben z kvalitních materiálů. Například kuchyňský stůl je z jilmu horského starého přibližně 280 let a je kombinován s tvrzeným sklem. Ložnice obsahuje manželskou postel a pracovní stůl z jasanu štíhlého, a také vestavěnou skříň. Další pokoj může sloužit jako dětský pokoj nebo pracovna. Koupelna je vybavena vanou, místem na pračku, toaletou a umyvadlem, přičemž další toaleta je samostatná. Byt disponuje také šatnou pro uložení věcí. Topení je řešeno moderním systémem podlahového vytápění, které je napájeno tepelným čerpadlem vzduch-voda. Tato kombinace zajišťuje nízké náklady na vytápění. Zbraslav je známá svou malebnou přírodou, historickými místy a vysokou kvalitou bydlení, je dobře spojena s centrem Prahy díky autobusové dopravě a blízkosti hlavních silnic. Je možné se snadno dostat na metro nebo do jiných částí Prahy. Zastávka autobusu je kousek od bytu. Dopravíte se na metro Smíchovské nádraží nebo na Zbraslavské náměstí. Oblast je obklopena přírodními krásami, včetně lesů a řeky Vltavy a Berounky, což z ní činí ideální místo pro milovníky přírody a outdoorových aktivit. V okolí je dostupná veškerá občanská vybavenost, včetně škol, školek, polikliniky a obchodů. Pro volnočasové aktivity jsou k dispozici sportovní areály, cyklostezky, možnosti pro pěší výlety, tenis a golf v nedalekých Lipencích.