



Moderně zrenovovaný, kompletně vybavený dvou ložnicový byt s terasou na Žižkově

Řehořova 48, Praha, Hlavní město Praha

55 000 Kč / měsíc

Nabízíme na pronájem elegantně zařízený byt o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 97,84 m² s terasou a zahradou o výměře 37,79 m², situovaný v 1. patře (2. nadzemní podlaží) zrekonstruované budovy s výtahem v ulici Řehořova na Praze 3 - Žižkov. Půdorys bytové jednotky nabízí vstupní halu, otevřený obývací pokoj s jídelní částí a kuchyňským koutem, hlavní ložnici s vlastní koupelnou (se sprchou, umyvadlem a toaletou), druhou ložnici, 1 koupelnu (s vanou, umyvadlem a oddělenou toaletou). Obě ložnice mají přístup na terasu a zahradu. Vybavení bytu: moderní kuchyňská linka včetně americké lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, digestoře, zabudované elektrické a mikrovlnné trouby; vestavěné skříňe, pračka a sušička, příprava pro vysokorychlostní internet, dřevěné podlahy a dlažba. V okolí nemovitosti naleznete občanskou vybavenost - restaurace (Restaurace U Dobruských, Čínské bistro, Restaurace EatWell), kavárny (Coffe Break and Cake, Coffee... jako kafe, Muffin Concept), bary (Michi Music Bar), supermarket (Lidl) a lokální obchody, lékárny, fotbalový klub Viktoria Žižkov, bankomaty, poštu a další. K procházkám v zeleni je oblíbený vrch Vítkov s národním památníkem na Vítkově a dech beroucím výhledem na Prahu. Dobrá dopravní dostupnost - zastávka tramvaje Viktoria Žižkov, stanice metra C - Hlavní nádraží, Hlavní nádraží s mezinárodními spoji. Na impozantní Václavské náměstí se při jízdě MHD dostanete již za 5 minut. Měsíční nájemné činí 55.000,- Kč/měsíc plus poplatky 2.500,- Kč/měsíc (domovní služby a služby za byt), 500,- Kč/měsíc/osoba poplatky za spotřebu vody. Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmů. Minimální doba pronájmu je 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat. Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.