



## Moderně a vkusně zařízené studio pro komfortní život na Praze 5

Holečkova 119, Praha, Hlavní město Praha

**32 000 Kč / měsíc**

Nabízíme k pronájmu vkusně zařízené studio o ploše 30 metrů čtverečních, které se nachází na prestižní adrese Holečkova v Praze 5 - Košíře. Toto studio se nachází na prvním patře zrekonstruované nemovitosti s moderním výtahem a profesionální recepcí, což zajišťuje nejen komfortní, ale i bezpečný životní styl. Samotné studio je velmi funkčně rozděleno a nabízí vám veškerý komfort. Zahrnuje vstupní předsíň, útulnou obývací část, kuchyňský kout s jídelním prostorem, moderní koupelnu s prostorným sprchovým koutem a umyvadlem, samostatnou toaletu. Vybavení studia zahrnuje kompletní kuchyňskou linku s lednicí, varnou deskou a mikrovlnnou troubou, k dispozici je vysokorychlostní internet, podlahy z kvalitního dřeva a elegantní dlaždice. Tato lokalita je vyhledávaná pro svou klidnou atmosféru a zároveň skvělou dostupnost do centra města.

Tramvajová zastávka U Zvonu je vzdálena pouze 3 minuty pěšky, na stanici metra B - Anděl jsou to jen 2 zastávky tramvají. Anděl nabízí mimo jiné pětihvězdičkové nákupní centrum Nový Smíchov s velkým výběrem obchodů, občerstvení a kaváren, ale i se špičkovým kinem Cinema City. Pro relaxaci a rekreaci v přírodě máte k dispozici nedaleké Husovy sady a kouzelnou zahradu Bertramka. Měsíční nájemné pro toto úchvatné studio činí 32.000,- Kč včetně všech poplatků, což vám poskytuje bezstarostné bydlení. Pro zajištění této jedinečné nemovitosti je vyžadována jistota ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Zprostředkováváme pronájem minimálně na 1 rok. Ubytování formou Airbnb není možné realizovat. Dle vyhlášky 78/2013 Sb. je budova klasifikována do energetické třídy G.