



Mladá Boleslav, prodej rodinného domu 5+1, 155 m² na pozemku 828 m², okr. Mladá Boleslav

Jana Roháče z Dubé 9, Mladá Boleslav, Mladá Boleslav

8 340 000 Kč

Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům v klidné lokalitě na adrese Jana Roháče z Dubé 448/9, Mladá Boleslav. Dům si můžete prohlédnout pomocí virtuální prohlídky - 3D skenu. Tento patrový dům je vhodný k rekonstrukci. Má dispozici 5+1 nebo lze využít patra zvlášť a mít dispozici 2x 2+1 s koupelnou a toaletou v každém patře (či mezipatře). Užitná plocha je následující: 1. nadzemní podlaží 79 m², 2. nadzemní podlaží 76 m², sklep 30 m². Na parcele o celkové rozloze 828 m² se nachází také garáž o velikosti 28 m² s montážní jámou a přiléhající dílna o velikosti 18 m², u domu je pak přístřešek jako další úložný prostor. Zbytek parcely tvoří zahrada se záhony, ovocnými a okrasnými stromy a také skleníkem a zahradním domkem. K budově dílny/garáže přiléhá prostor s venkovním krbem a posezením. V domě je plynový kotel, který zajišťuje topení i teplou vodu. V roce 2016 bylo vydáno stavební povolení na přestavbu podkroví na mezonetový byt a vybudování samostatné bytové jednotky v 1. NP (v případě využití bude třeba ho obnovit). V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost: školky, základní a střední školy, zdravotnická zařízení, pošta, supermarkety a kompletní síť obchodů a služeb. Ve vedlejší ulici je zastávka autobusu, nádraží je vzdálené 1 km a nájezd na dálnici 1,5 km.