



Mladá Boleslav, prodej dvougeneračního RD 7+2, 213 m², na pozemku 462 m²

Žižkova, Mladá Boleslav, Mladá Boleslav

12 500 000 Kč

Nabízíme k prodeji dvougenerační RD 7+2, 213 m² na pozemku o výměře 462 m² v klidné části Mladé Boleslavi, okr. Mladá Boleslav. Řadový dům je zděný, má 3 podlaží a díky své dispozici nabízí ideální bydlení pro rodiny s dětmi i atraktivní investiční příležitost. S užitnou plochou 213m² a zastavěnou plochou 141m² na parcele o rozloze 462m² tato nemovitost poskytuje dostatek prostoru pro různé využití. Dispozice domu: vstupní chodba, schodiště do suterénu, kde se nachází prádelna, společenská místnost a sklep. V přízemí domu je první bytová jednotka o dispozici 4+1, 106 m², která je v původním stavu, ale udržovaném stavu (obývací pokoj, 3x ložnice), kuchyně s linkou a koupelna s vanou. Toaleta je oddělena. V podkroví je bytová jednotka o dispozici 3+1, 107 m², která vznikla přestavbou v roce 2006. Dispozici tvoří dvě ložnice, obývací pokoj vybavený klimazizací a s odpočinkovou částí, kuchyně s jídelnou a koupelna s rohovou vanou a sprchovým koutem. Plastová okna jsou orientována na sever, jih a západ. Na pozemku se dále nachází garáž pro dva automobily, zděný sklad, zastřešený bazén s pískovou filtrací, proti proudem a slanou vodou. Venkovní posezení bez ohledu na počasí zajišťuje pergola, která je uzavřená, vybavená krbem, kuchyňskou linkou, včetně přívodu vody a odpadu. Měsíční náklady spojené s užíváním domu činí 11 410,-Kč (plyn 6 400,-Kč + elektřina 5 010,-Kč). Díky snadné dostupnosti veřejné dopravy, včetně vlaku, dálnice, silnic, MHD a autobusů, je tato lokalita ideální pro pohodlný život rodin s dětmi i pro investory hledající lukrativní nemovitostní příležitost. Volný dle dohody.