



## **Mladá Boleslav - prodej bytu 2+1/B, 60 m<sup>2</sup>, okr. Mladá Boleslav**

Palackého , Mladá Boleslav, Mladá Boleslav

**4 450 000 Kč**

Nabízíme Vám k prodeji byt v osobním vlastnictvím o velikosti 2+1 s balkonem v panelovém domě na adrese Palackého 870, Mladá Boleslav. Byt si můžete prohlédnout pomocí 3D skenu - virtuální prohlídky. Byt se nachází na 8. podlaží s tím, že výtah jezdí do 7. patra. Má celkovou plochu 66 m<sup>2</sup>: užitnou plochu 60 m<sup>2</sup>, balkon o ploše 4 m<sup>2</sup> a sklep o ploše 2 m<sup>2</sup>. Orientace je na severozápad. Dům byl postaven v r. 1970, přívod vody a kanalizace jsou v plastu, byl rekonstruován výtah, v r. 2024 byla provedena rekonstrukce střechy. Byt prošel v roce 2011 rekonstrukcí - rozvody elektřiny, bytové jádro ze sádkokartonu, kuchyňská linka, podlahy. V bytě jsou v současné době ještě původní dřevěná okna, ale nová plastová budou instalována v 1. čtvrtletí r. 2025 na náklady stávajícího majitele. Kuchyňská linka je vybavena el. sporákem, mikrovlnnou troubou a lednicí s mrazákem, k dispozici je jídelní stůl a židle. V obývacím pokoji je sedací souprava, konferenční stolek, pracovní stůl a několik skříněk. V ložnici je manželská postel a skříň. Vedle ložnice je komora/ šatna. V koupelně je vana, umývadlo a pračka. Toaleta je samostatná. V suterénu budovy je sklepní kóje. Ve městě je veškerá občanská vybavenost, obchody vč. Bondy centra jsou vzdálené 500 m.