



Mirošov u Rokycan - Myť: prodej novostavby velmi úsporného rodinného domu se zahradou (ve výstavbě).

, Rokycany

7 795 000 Kč

Dovoluji si Vám exkluzivně nabídnout koupi novostavby (ve výstavbě) velmi úsporného (PENB - B) rodinného domu se zahradou na okraji obce Myť - Mirošov u Rokycan. V současné době je dům ve výstavbě. Předpoklad kolaudace a předání nemovitosti je v prosinci 2024. Dům bude kompletně stavebně dokončen, včetně podlah, obkladů a dlažeb. Při předání bude dokončena fasáda domu, okapy budou svedeny do retenční nádrže a budou zhotoveny schody do vstupních dveří (palisády + zámková dlažba). V současné době - v průběhu výstavby si budoucí majitel může sám zvolit materiály a dekor vnitřního vybavení - obkladů, dlažeb, nášlapné vrstvy podlah, barvu výmalby atp. Na nové majitele tak po převzetí stavby čeká už jenom vybavení domu kuchyňskou linkou se spotřebiči a finální úprava zahrady s oplocením. Přízemní, nepodsklepená novostavba s valbovým zastřešením a nevyužívaným půdním prostorem bude nabízet dispozici 4+KK se dvěma koupelnami a technickou místností takto: zádveří (6,2 m²), chodba (8,28 m²), obývací pokoj (31,08 m²) s kuchyňským koutem, ložnici (16,50 m²) s koupelnou (5,53 m²) a dva dětské pokoje (9,90 a 9,72 m²). Druhá koupelna (8,10 m²) bude přístupná z chodby u dětských pokojů, dispozici doplní technická místnost (5,89 m²). Rodinný dům je vystavěn jako energeticky velmi úsporná stavba. Obvodová konstrukce je zhotovena ze zdícího systému YTONG LAMBDA (tl. konstrukce 450 mm) se zateplením kontaktním izolačním systémem (tl. konstrukce 100 mm), stropní konstrukce je zateplena izolační vatou 280 mm. Stavební otvory jsou osazeny kvalitními okny s izolačním trojsklem, v obývacím pokoji francouzskými okny (dveřmi) s možností přímého výstupu na zahradu. Nabízený RD je pro chůzi a jízdu přístupný z obecní komunikace. Napojen je na dodávku elektřiny, vodou je zásobován domácí vodárnou z vlastního vrtu, odkanalizován do vlastní ČOV. Dešťová voda je zadržována v podzemní retenční nádrži. Vytápění bude zajištěno teplovodním podlahovým topením, napojeným na tepelné čerpadlo. Jako záložní zdroj poslouží elektrický kotel. V koupelnách bude podlahové topení posíleno instalací radiátorových topných žebříků. Ohřev teplé vody bude zajištěn elektrickým bojlerem. Rodinný dům je vystavěn na vlastní stavební parcele o výměře 832 m² (zastavěná plocha 132 m²). Rozloha parcely umožňuje i umístění zapuštěného bazénu, pergoly a krytého garážového stání (nejsou součástí nabídky). Inzerce obsahuje fotografie současného stavu z průběhu výstavby. Pro lepší představu o užitném využití místnosti jsou přiloženy fotografie s vizualizací možného budoucího stavu interiéru i exteriéru. Nabízené nemovitosti jsou položeny na hezkém, klidném místě - na samém okraji obce Myť (Mirošov). Základní dopravní obslužnost: vlaková zastávka cca 1,8 km a autobusová zastávka cca 0,7 km od domu. Obec je vzdálena 14 km od Rokycan a 28 km od Plzně. Koupi nabízené novostavby rozhodně velmi rád doporučuji. PENB B - 69 kWh/m²/rok. Lokace GPS:

49°40'19.590"N, 13°40'17.362"E.