



Mirošov u Rokycan - Myť: prodej novostavby velmi úsporného rodinného domu se zahradou.

, Rokycany

7 795 000 Kč

Dovoluji si Vám exkluzivně nabídnout koupi novostavby (v konečné fázi výstavby) velmi úsporného (PENB - B 69 kWh/m²/rok) rodinného domu se zahradou na okraji obce Mirošov u Rokycan - Myť. V současné době je dům stavebně dokončován. Právě byla dokončena fasáda domu. Úplné dokončení a kolaudace proběhne už za měsíc - v prosinci 2024. Ke dni předání tak bude dům kompletně stavebně dokončen, včetně nášlapných vrstev podlah (vinyl, dlažby), štuků včetně výmalby a obkladů stěn. Okapy budou svedeny do retenční nádrže a budou zhotoveny schody do vstupních dveří (palisády + zámková dlažba). Na nové majitele tak po převzetí stavby čeká už jenom vybavení domu kuchyňskou linkou se spotřebiči a finální úprava zahrady s oplocením. Přízemní, nepodsklepená novostavba s valbovým zastřešením a nevyužívaným půdním prostorem nabízí dispozici 4+KK se dvěma koupelnami a technickou místností takto: zádveří (6,2 m²), chodba (8,28 m²), obývací pokoj (31,08 m²) s kuchyňským koutem, ložnice (16,50 m²) s koupelnou (5,53 m²) a dva dětské pokoje (9,90 a 9,72 m²). Druhá koupelna (8,10 m²) je přístupná z chodby před dětskými pokoji, dispozici doplňuje technická místnost (5,89 m²). Rodinný dům je vystavěn jako energeticky velmi úsporná stavba. Obvodová konstrukce je zhotovena ze zdíciho systému YTONG LAMBDA (tl. konstrukce 450 mm) se zateplením kontaktním izolačním systémem (tl. konstrukce 100 mm), stropní konstrukce je zateplena izolační vatou 280 mm. Stavební otvory jsou osazeny kvalitními okny s izolačním trojsklem, v obývacím pokoji francouzskými okny (dveřmi) s možností přímého výstupu na zahradu. Nabízený RD je pro chůzi a jízdu přístupný z obecní komunikace. Napojen je na dodávku elektřiny, vodou je zásobován domácí vodárnou z vlastního vrtu, odkanalizován do vlastní ČOV. Dešťová voda je zadržována v podzemní retenční nádrži, poslouží k zavlažování zahrady. Vytápění je zajištěno teplovodním podlahovým topením, napojeným na tepelné čerpadlo. Jako záložní zdroj slouží elektrický kotel. V koupelnách je podlahové topení posíleno instalací radiátorových topných žebříků. Ohřev teplé vody je zajištěn elektrickým bojlerem. Rodinný dům je vystavěn na vlastní stavební parcele o výměře 832 m² (zastavěná plocha 132 m²). Rozloha parcely umožňuje pohodlné umístění zapuštěného bazénu, pergoly i krytého garážového stání (nejsou součástí nabídky). Inzerce obsahuje fotografie a virtuální prohlídku současného stavu z průběhu výstavby. Pro lepší představu o užitém využití místnosti jsou přiloženy fotografie s vizualizací možného budoucího stavu interiéru i exteriéru. Nabízený rodinný dům se zahradou je položen na hezkém, klidném místě - na samém okraji obce Myť (Mirošov). Základní dopravní obslužnost: vlaková zastávka cca 1,8 km a autobusová zastávka cca 0,7 km od domu. Obec je vzdálena 14 km od Rokycan a 28 km od Plzně. Koupi nabízené novostavby rozhodně velmi rád doporučuji. PENB B - 69 kWh/m²/rok. Lokace GPS: 49°40'19.590"N, 13°40'17.362"E.