



Mirošov u Rokycan - Myť: prodej novostavby velmi úsporného rodinného domu se zahradou.

, Rokycany

7 795 000 Kč

Dovoluji si Vám exkluzivně nabídnout koupi novostavby velmi úsporného rodinného domu (PENB - B 69 kWh/m²/rok) se zahradou, na okraji obce Mirošov u Rokycan - část obce Myť. V současné době je dům kompletně stavebně dokončen, připravuje se kolaudační řízení. Přízemní, nepodsklepená novostavba s valbovým zastřešením nabízí dispozici 4+KK se dvěma koupelnami a technickou místností takto: zádveří (6,2 m²), chodba (8,28 m²), obývací pokoj (31,08 m²) s kuchyňským koutem, ložnice (16,50 m²) s koupelnou (5,53 m²) a dva dětské pokoje (9,90 a 9,72 m²). Druhá koupelna (8,10 m²) je přístupná z chodby před dětskými pokoji, dispozici doplňuje technická místnost (5,89 m²). Rodinný dům je vystavěn jako energeticky velmi úsporná stavba. Obvodová konstrukce je zhotovena ze zdícího systému YTONG LAMBDA (tl. konstrukce 450 mm) se zateplením kontaktním izolačním systémem (tl. konstrukce 100 mm), stropní konstrukce je zateplena izolační vatou 280 mm. Stavební otvory jsou osazeny kvalitními okny s izolačním trojsklem, v obývacím pokoji francouzskými okny (dveřmi) s možností přímého výstupu na zahradu. Nabízený RD je pro chůzi a jízdu přístupný z obecní komunikace. Napojen je na dobývku elektřiny, vodou je zásobován domácí vodárnou z vlastního vrtu, odkanalizován do vlastní ČOV. Dešťová voda je zadržována v podzemní retenční nádrži, poslouží k zavlažování zahrady. Vytápění je zajištěno teplovodním podlahovým topením, napojeným na tepelné čerpadlo. Jako záložní zdroj slouží elektrický kotel. V koupelnách je podlahové topení posíleno instalací radiátorových topných žebříků. Ohřev teplé vody je zajištěn elektrickým bojlerem. Oproti fotodokumentaci a videoprohlídce je už nyní finálně dokončena fasáda. Se zájemci o nemovitost budou dohodnuty a poté provedeny terénní úpravy - finální výška upraveného terénu, schody do vstupních dveří (palisády + zámková dlažba). Na nové majitele tak po převzetí stavby čeká už jenom vybavení domu kuchyňskou linkou se spotřebiči a finální úprava zahrady s oplocením. Rodinný dům je vystavěn na vlastní stavební parcele o výměře 832 m² (zastavěná plocha 132 m²). Rozloha parcely umožňuje pohodlné umístění zapuštěného bazénu, pergoly i krytého garážového stání (nejsou součástí nabídky). Inzerce obsahuje fotografie a virtuální prohlídku současného stavu (kromě dokončené fasády). Pro lepší představu o užitném využití místnosti jsou přiloženy fotografie s vizualizací možného budoucího stavu interiéru i exteriéru. Nabízený rodinný dům se zahradou je položen na hezkém, klidném místě - na samém okraji obce Myť (Mirošov). Základní dopravní obslužnost: vlaková zastávka cca 1,8 km a autobusová zastávka cca 0,7 km od domu. Obec je vzdálena 14 km od Rokycan a 28 km od Plzně. Koupi nabízené novostavby rozhodně velmi rád doporučuji. PENB B - 69 kWh/m²/rok. Lokace GPS: 49°40'19.590"N, 13°40'17.362"E.