



## Milovice, pronájem bytu 2+kk s šatnou/pracovnou a balkónem, 44 m<sup>2</sup>, okr. Nymburk

Braniborská , Milovice, Nymburk

**11 500 Kč / měsíc**

Již rezervováno! Nabízíme Vám k pronájmu byt o dispozici 2+kk s šatnou/pracovnou a balkónem, který se nachází na 2. nadzemním podlaží panelového domu v ulici Braniborská. Dům prošel kompletní rekonstrukcí (střecha, fasáda, plastová okna, voda, odpady, elektřina - kolaudace v r. 2015). Dispozice bytu: obývací pokoj s kuchyňským koutem (kuchyňská linka s elektrickou varnou deskou, el. troubou a digestoří) - vstup na balkón, ložnice, šatna/pracovna, předsíň a koupelna (sprchový kout, umyvadlo, toaleta, prostor pro pračku). K bytu náleží sklep (1,5 m<sup>2</sup>). K dispozici je také společná kolárna v suterénu domu. Každý vchod má vlastní plynovou kotelnu. K bytu náleží parkovací místo na parkovišti v ulici Spojovací. V blízkosti domu je škola, školka, obchod s potravinami, restaurace, poliklinika a lesopark. Ve městě je k dispozici veškerá občanská vybavenost. Dobré spojení do Prahy i Mladé Boleslavi (v dosahu dálnice D11 a D10, přímý vlakový spoj do Prahy). Nájemné 11.500 Kč + záloha na všechny služby 4.500 Kč. Požadována kauce ve výši měsíční platby (16.000 Kč) a provize RK (16.000). K dispozici od 1.4.2025, eventuálně v průběhu března - podle domluvy se současným nájemcem.