



## **Milovice, prodej byt 2+1/2xB 60,50 m2 okr. Nymburk.**

Spojovací, Milovice, Nymburk

**3 866 500 Kč**

Nabízíme k prodeji prostorný byt 2 + 1 (možnost menší 3+kk) o celkové ploše 60 m<sup>2</sup> se dvěma balkóny a sklepem, který se nachází v obci Milovice, okres Nymburk. Byt je situován ve 5. nadzemním podlaží panelového domu, který disponuje celkem 5 podlažími. Stav objektu je velmi dobrý a nachází se v osobním vlastnictví. Dispozice bytu je prakticky řešena. Po vstupu do bytu se na chodbě po pravé straně nachází samostatné WC a koupelna, která je vybavena vanou, umyvadlem a prostorem pro pračku a sušičku. Prosvětlení koupelny zajišťuje okno, což přispívá k příjemné atmosféře. Na chodbu dále navazuje ložnice se vstupem na první balkón orientovaný na východ. Po levé straně se rozprostírá prostorná samostatná kuchyň s jídelním koutem a komorou. Z kuchyně je přístup do obývacího pokoje, ze kterého se vchází na druhý balkón orientovaný na západ. Byt je vybaven plastovými okny se žaluziemi, podlahy jsou pokryty plovoucími podlahami a dlažbou. K bytu také náleží sklep o velikosti 3 m<sup>2</sup>. Zdrojem tepla a teplé vody je kotelna, která slouží pro tento dům. V roce 2020 revitalizace fasády a střechy. Před domem se nachází soukromé oplocené dětské hřiště s posezením, ideální pro rodiny s dětmi. V blízkosti se rozkládá rozlehlý lesopark a Josefovské tůně, což poskytuje skvělé možnosti pro aktivní odpočinek v přírodě. Občanská vybavenost je vzhledem k lokaci na velmi dobré úrovni. V docházkové vzdálenosti se nachází základní škola Juventa, mateřská školka, restaurace a obchody (Billa, Lidl, Jednota). Doprava je zajištěna jak autobusovými linkami a vlakem, tak i snadným přístupem na dálnice D10 a D11. Vynikající dostupnost do Prahy, vlakové spojení do centra trvá přibližně 40 minut.