



Milovice- Mladá, Prodej OV bytu 2+1, Topolová ul.

Topolová, Milovice, Nymburk

4 080 000 Kč

Ve výhradním zastoupení RK Vám nabízíme ke koupi hezký byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 o celkové ploše bytu 68,69 m², který se nachází v 2. nadzemním podlaží panelového domu bez výtahu. Tento byt je momentálně s nájemníkem, po domluvě lze si koupit byt i s ním, jako investiční byt. Možnost rekonstrukce a předělání na byt o dispozici 3+1. Na půdorysu ve fotografiích je vidět, jak lze byt předělat na 3+1.. Byt se skládá z předsíně, kuchyně, 2 pokojů, samostatné toalety, koupelny a komory. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnou myčkou a kombinovaným sporákem na elektřinu.. V koupelně je vana, umyvadlo a prostor pro pračku. Okna jsou plastová. Vytápění a ohřev vody zajišťuje domovní družstvo Prodomia. Součástí bytu je sklepní kóje v suterénu domu. Parkovat je možné přímo u domu a nebo v okolí domu. Milovice jsou rovněž známé pro zábavní park Mirakulum. Milovice jsou strategicky umístěny s vynikající dostupností do okolních měst- 15 km od Nymburka, 35 km od Mladé Boleslavi a 38 km od Prahy. Obec nabízí kompletní občanskou vybavenost zahrnující školy, hřiště, supermarkety a další služby. Rozměry a dispozice bytu: Kuchyň: 14,04 m² Pokoj: 15,60 m² Předsíň: 15,03 m² WC: 0,88 m² Koupelna: 2,88 m² Komora: 4,23 m² Ložnice: 16,03 m² Celková plocha bytu: 68,69 m² Na bytě je nyní ještě hypotéka s úrokovou sazbou 2.99% s fixací která končí 15.11.2026. Průkaz energetické náročnosti: G, skupina energetické náročnosti budovy může být změněna po přepracování průkazu. Financování nemovitosti pro Vás ochotně zajistí náš finanční specialista. Při rychlém jednání sleva možná. Doporučuji prohlídku.