



## Milná, soubor pozemků k zastavění 42.343 m<sup>2</sup>

, Český Krumlov

**696 Kč / m<sup>2</sup>**

Nabízíme k prodeji soubor rozsáhlých pozemků o celkové výměře 42 343 m<sup>2</sup>, nacházející se v malebném katastrálním území Frymburk, konkrétně v obci Milná (14 730m<sup>2</sup> k okamžitému zastavění, 15 420m<sup>2</sup> územní rezerva, 12 193m<sup>2</sup> zemědělská plocha, zahrada). Tento atraktivní pozemek představuje vynikající investiční příležitost pro developerské projekty a následnou individuální výstavbu v souladu s územním plánem. Pozemek se nachází v klidné části obce Milná, navazuje na stávající zástavbu a je velmi dobře přístupný. Příjezd je zajištěn po veřejné komunikaci, která se nachází na hranici pozemku. Díky své strategické poloze nabízí pohodlnou dostupnost k veškeré občanské vybavenosti v blízkém Frymburku. Podle platného územního plánu je pozemek určen pro výstavbu vesnických smíšených objektů. To znamená, že je zde možné realizovat nejen rodinné domy, ale i objekty s kombinovaným využitím, například s bydlením a drobným podnikáním. Tato variabilita činí pozemek velmi atraktivním pro široké spektrum investorů a stavebníků. Pozemek není zasíťovaný, avšak na jeho hranici se nachází: Vodovod – napojení na obecní vodovodní řad. Elektřina – možnost připojení k elektrické síti. Veřejná komunikace – zajišťující snadný přístup. V lokalitě není dostupná plynová přípojka ani kanalizace, což však nebrání efektivnímu řešení odpadního hospodářství prostřednictvím individuálních čističek odpadních vod, septiků či dalších řešení. Po dohodě s městysem možnost vybudování čističky odpadních vod, která je zde již plánovaná. Pozemek je mírně svažité, s orientací směrem na jihozápad, což zajišťuje výborné světelné podmínky a příjemné klima pro budoucí stavby. Tato orientace je také ideální pro využití solárních technologií. Z pozemku se otevírá nádherný výhled na vrcholky Šumavy a částečně také na hladinu vodní nádrže Lipno, která je vzdálena pouhé 2 km. Tato poloha nabízí nejen krásné panoramatické scenérie, ale i možnost rekreačního využití v podobě vodních sportů, rybaření či cykloturistiky v této oblíbené turistické oblasti. Mimo to je velkou výhodou této lokality, že město Frymburk získalo status léčebných přírodních lázní. Na základě toho zde vzniká rašelinný balneolázeňský provoz. Z tohoto důvodu bude požadavek na rezidentní trvalé bydlení. V případě zájmu o více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.