



## Mezonetový vila dům ve Voděrádkách

Krabošická, Říčany, Praha-východ

**13 970 000 Kč**

Nabízíme k prodeji exkluzivní bydlení v rezidenčním projektu, který se nachází v prestižní lokalitě Říčanech – Voděrádkách. Tento komorní projekt se skládá z osmi luxusních bytových jednotek, které se nacházejí ve třech sousedících vila domech. Jedná se o jedinečnou možnost vlastnit nemovitost na okraji Říčan, která kombinuje výhody života v jednom z nejoblíbenějších měst v Čechách s rychlou dostupností do centra Prahy. Říčany několikrát vyhráli anketu o nejlepší místo k bydlení. Lokalita Voděrádky je ideální pro ty, kteří ocení klid a pohodu života v přírodě, ale zároveň si budou přát mít možnost rychle se dostat do rušného centra. Díky výborné dopravní dostupnosti se i do Prahy dostanete během pouhých 10 minut, a přitom budete mít výhodu života ve městě obklopeném přírodou. Je to jedna z posledních příležitostí bydlet v této lokalitě, protože v Říčanech a okolí je nová výstavba pozastavena a podmíněna vybudováním nové infrastruktury. Domy jsou přístupné soukromou příjezdovou komunikací, která zajišťuje klid a soukromí. Můžete si tak užívat pohodu na terase a relaxovat na vlastní zahradě. Architektonické provedení projektu je v souladu s nejvyššími standardy a stavba je dokonale sladěna s okolní přírodou. Vlastnictví je osobní, a proto zde nebudete mít žádná omezení. Druh objektu je cihlová stavba, která zaručuje stabilitu a dlouhou životnost. Samotný byt je novostavba, a tedy máte možnost si jej přizpůsobit svému vkusu. Jeho interiér je prostorný a světlý, nabízí vám veškerý komfort moderního bydlení. Vybavení nemovitosti je vkusné a kvalitní, ať už jde o koupelnu nebo podlahové krytiny. Byt se nabízí s podlahovou plochou 92m<sup>2</sup> a užitnou plochou 76m<sup>2</sup> a nebo exkluzivní 5+k.k. s více terasami o podlahové ploše 124 nebo 144 m<sup>2</sup>. Jeho dispozice je velmi praktická a prostorná, což umožňuje pohodlné a komfortní bydlení pro všechny členy rodiny. K dispozici je také terasa, která vám poskytne příjemné posezení a možnost relaxace ve venkovském prostředí. Říčany-Voděrádky jsou známé svou idylickou atmosférou a příjemným životním prostředím. Okolí je bohaté na krásnou přírodu, kde můžete podnikat procházky podél Pitkovického potoka nebo si užít cyklistický výlet. V blízkosti se nachází také kvalitní restaurace, sportovní areály a koupaliště, které nabízejí širokou škálu aktivit pro volný čas. Voděrádky jsou rovněž dobře dostupné do přílehlého Průhonického parku, který je ideálním místem pro relaxaci a procházky v přírodě. V blízkosti najdete také školy a mateřské školy, což je vhodné pro rodiny s dětmi. Toto exkluzivní bydlení je ideální pro náročné klienty, kteří ocení kvalitu, komfort a výjimečnost. Jestliže máte zájem o prohlídku této skvělé nemovitosti, neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vám poskytneme veškeré potřebné informace a domluvíme prohlídku, která Vás přesvědčí o jedinečnosti této nabídky. Navštivte také naše webové stránky <https://www.bydleniurican.cz/>. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.