



Mezonetový, tří ložnicový byt se zahradou v klidné lokalitě obce Husinec-Řež

Červená Skála , Husinec, Praha-východ

32 000 Kč / měsíc

K pronájmu nabízíme světlý, mezonetový byt bez nábytku, o dispozici 4+kk s podlahovou plochou 119 m², s balkónem, terasou a zahradou, situovaný v přízemí (1. nadzemní podlaží) řadového domu bez výtahu v ulici Červená Skála v obci Husinec-Řež, v okrese Praha-východ. Bytová jednotka disponuje ve spodním patře vstupní předsíní s vestavěnou skříní, prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem a jídelním prostorem, oddělenou toaletou. Do horního patra vedou schody z obývacího pokoje a naleznete zde hlavní ložnici s balkónem a vlastní šatnou, 2 ložnice a 1 koupelnu (s vanou, umyvadlem a toaletou). Vybavení bytu: kuchyňská linka včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, digestoře, zabudované elektrické a mikrovlnné trouby; vestavěné skříně, přípojka pro pračku a sušičku, příprava pro vysokorychlostní internet, dřevěné podlahy a dlažba. K jednotce náleží 1 parkovací stání, druhé parkovací stání se nachází cca 100 metrů od nemovitosti. V obci Husinec-Řež najdete základní občanskou vybavenost - restaurace (Restaurace Egida), kavárny (Konkáva, Sarnia Donuts), bistro (Bistro U Hastramana), lokální obchody, sportoviště (Bikepark, venkovní posilovny, fotbalové hřiště), několik dětských hřišť, pošta, úřad a další. Obec se nachází u klidného meandru řeky Vltavy, kde vedou naučné stezky. Dobrá dopravní dostupnost - zastávka autobusu Husinec rozc. (přímé spoje na stanici metra C - Kobylisy), stanice vlaku Řež a Úholičky, přívoz Úholičky-Husinec. Při jízdě autem nájezd na dálnici D8 během cca 9 minut. Měsíční nájemné ve výši 32.000,- Kč/měsíc plus poplatky 9.406,- Kč/měsíc (domovní služby 1.500,- Kč/měsíc, vodné a stočné 1.036,- Kč/měsíc, elektřina 3.240,- Kč/měsíc, plyn 3.630,- Kč/měsíc). Požadovaná jistota (kauce) činí 2 měsíční nájem. Minimální délka pronájmu je 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat. Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme energetickou třídu náročnosti budovy G.