



## Mezonetový byt 3+kk 127 m<sup>2</sup> se dvěma terasami v projektu REZIDENCE STODOLNÍ (5.A.6)

Stodolní 24, Ostrava, Ostrava-město

**9 494 370 Kč**

Luxusní mezonetový byt 3+kk se dvěma terasami, celkem 127 m<sup>2</sup> užité plochy, v nejnovějším projektu v centru Ostravy - Residence Stodolní. Aktuálně prodáno v předprodeji téměř 70% všech bytů. Residence Stodolní je nejmodernější bytový projekt v Ostravě z dílny Bogle Architects. Inspirován Londýnem, stvořen pro Ostravu. Moderní rezidenční dům se 131 byty, dvěma komunitními zahradami, byty s vlastní předzahrádkou i velkou terasou. Kromě moderních bytů projekt nabídne skvělá technická řešení - fotovoltaiku na střeše, díky které bude provoz bytu až o 40% levnější. Podzemní garáž se 120 parkovacími místy, plně připravena na elektromobilitu - většinu parkovacích míst dokážeme pokrýt nabíjecími stanicemi. Informace o inzerovaném bytě: - dispozice 3+kk s 92 m<sup>2</sup> podlahové plochy - dvě nadstandardní terasy 22 m<sup>2</sup> a 16 m<sup>2</sup> - umístěn v 5. a 6. patře projektu - příprava na střešní klimatizaci - orientace na novou pěší zónu (západní strana) Ať už hledáte vlastní bydlení, nebo investiční příležitost, připravili jsme pro vás několik benefitů: - rezervace jakéhokoliv bytu nyní jen za 100.000 Kč - aktuálně platný zvýhodněný ceník (platný do odvolání) - profesionální balíček pro investory jen za 1 Kč (kompletní správa nájemního bytu) O projektu: Celý projekt je realizován v úzké koordinaci s městem Ostrava. Bude se podílet na celkové vizi proměny centra města na klidnou rezidenční oblast. Mezi Rezidencí Stodolní a Galerií Plato bude vybudována zcela nová pěší zóna. Výstavba bude zahájena v letošním roce a dokončena během roku 2027. Residence Stodolní je moderní polyfunkční dům navržený světovým architektonickým studiem. Nabídne byty s dispozicemi 1+kk až 4+kk, chytře vymyšlené FLEXI byty s možnou úpravou dispozic, včetně několika bytů s předzahrádkami v 2. patře domu. K dispozici budou také dvě uzavřené komunitní zahrady a dokonalé zabezpečení celého objektu. Energeticky úsporná budova (třída „B“), fotovoltaika na střeše a rekuperace ve vybraných bytech. Více informací o projektu a nabídku všech volných bytů najdete na webové stránce projektu [rezidence-stodolni \(tečka\) com](https://rezidence-stodolni.tecka.com). Pokud vás projekt nebo jakýkoliv konkrétní byt zaujal, neváhejte se ozvat. Rádi s vámi probereme podrobnosti, aktuálně nabízené benefity, rádi pomůžeme i s výběrem ideálního bytu.