



Mezonetový byt 3+kk 104,5 m²

Cejl 67, Brno, Brno-město

7 950 000 Kč

Nabízíme k prodeji byt na ulici Cejl s okny do klidného a tichého vnitrobloku. Bytová jednotka v osobním vlastnictví je umístěna ve 3. a 4. podlaží, jedná se o mezonetovou bytovou jednotku, jejíž dispozice je 3+kk. Součástí bytové jednotky je hala o výměře 10,90 m², WC o výměře 1,00 m², schodiště o výměře 4,50 m², obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 37,70 m², koupelna o výměře 7,70 m², pokoj o výměře 12,70 m², pokoj o výměře 20,90 m², šatna o výměře 9,10 m². Podlahová plocha činí 104,50 m². Zděná budova z roku 1902 sloužila dříve jako hotel. V roce 2009 proběhla kompletní rekonstrukce - nové rozvody elektřiny, vody, odpadů, nový výtah, omítky, podlahy, repas oken, renovace ozdobných prvků, dveří, topení, proběhla vestavba bytů v půdních prostorech a dostavba garáží a bytového domu ve dvoře. Plastová okna s dvojsklem jsou orientována na východ. V koupelně se nachází klasická vana, umyvadlo a na WC je závěsná toaleta. Vnitřní dveře jsou dýhované plné, dýhované prosklené, zárubně dveří jsou obložkové a vchodové dveře jsou dřevěné. V kuchyni se nachází kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, elektrický sporák, trouba, digestoř a myčka vše značky Whirlpool. K objektu je bezproblémový přístup po zpevněné obecní cestě. Do dvora je jediný vjezd přes 2 zabezpečené brány a celý objekt bytového domu a dvore je chráněn kamerovým systémem. Náklady na provoz bytu včetně fondu oprav jsou dohromady 2500,-Kč měsíčně, plus energie. SVJ hospodaří s přebytkem a nemá žádný úvěr. Větší investice do objektu nejsou v dohledné době potřeba. V případě zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.