



## Městský dům k bydlení, 1+1 a 3+1, Strakonická, Horažďovice

Strakonická, Horažďovice, Klatovy

**2 650 000 Kč**

Nabízíme k prodeji městský objekt k bydlení v bloku budov na ulici Strakonická. Je to smíšená stavba v centru obce Horažďovice. Tento přízemní dům disponuje celkem šesti místnostmi, z nichž jsou čtyři obytné pokoje a dvě kuchyně. Dispozice je rozdělena na dvě jednotky, 1+1 s toaletou a sprchovým koutem (samostatný apartmán), se samostatným vchodem ze dvora a 3+1 se sprchovým koutem a toaletou. Příslušenstvím je úklidová komora a kotelná-sklad. K domu je přístavek, dílna o rozloze 18 m<sup>2</sup>, přístupná ze dvora. Dům a jeho interiér prošel v r. 1993 rekonstrukcí. Je možno provést půdní vestavbu, na kterou je zpracovaná studie. Tím by se užitná plocha významně rozšířila. Užitná plocha domu činí 180m<sup>2</sup> na parcele o rozloze 196m<sup>2</sup>. Nemovitost je vybavena septikem s přepadem do městské kanalizace, přívodem vody (dálkový vodovod), elektřinou (230 V) a ústředním topením otápeným elektrickým kotlem, který byl instalován před pěti lety. Ohřev vody zajišťují dva elektrické bojler. Před pěti lety dům také dostal novou fasádu. V blízkosti je dostupná silnice, což zajišťuje snadnou dostupnost a komfortní bydlení i ubytování v centru obce. Díky výhodné poloze a možnosti pronájmu je tato nemovitost ideální investiční příležitost s vysokým potenciálem návratnosti. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.