



## **Mělník, prodej RD 2+1, na pozemku o celkové vým. 586 m<sup>2</sup>, okr. Mělník**

Mladoboleslavská, Mělník, Mělník

**3 840 000 Kč**

Nabízíme Vám k prodeji dům o dispozici 2+1, který není v záplavové oblasti a na nemovitosti nejsou zde žádné právní vady. Vše odpovídá dle LV. Dům je napojen na městský vodovod s vodovodní šachtou a vodoměrem. Plynová a kanalizační přípojka se nachází před domem. Elektrina 220 v a 380 v . Obytné místnosti jsou v přízemí rodinného domu. Jedná se o kuchyň ( 14,8 m<sup>2</sup>), obývací pokoj ( 18,2 m<sup>2</sup>), jednu ložnici (17,6 m<sup>2</sup>) a koupelnu ( 4,9 m<sup>2</sup>). Dále je zde chodba ( 5,1 m<sup>2</sup>). V roce 2010 byla vyměněna okna za plastová. Dále je možné využití půdy o velikosti 64 m<sup>2</sup>. Dům je částečně podsklepen ( sklep je o velikosti 11 m<sup>2</sup>). Je zde přistaven přístavek, který byl používán jako technická místnost. Dále jsou zde dvě samostatně stojící kolny na nářadí a ostatní materiál. Nemovitost stojí na parcele o velikosti 586 m<sup>2</sup>. Zahrada je o velikosti 308 m<sup>2</sup>. Odpady jsou v tuto chvíli řešeny jímkou o velikosti 3 m<sup>3</sup>. Dům je určen k rekonstrukci. Veškerou projektovou dokumentaci k rekonstrukci máme připravenou pro nového majitele. Jako střešní krytina jsou použity betonové tašky. Doporučuji domluvit si prohlídku.