



## Malý energeticky úsporný ráj (4+kk, zast.pl. 150 m2), pozemek 742 m2 - Tuřany (okr. Kladno)

, Tuřany, Kladno

**12 990 000 Kč**

Nové rodinné bydlení, kde se budete cítit jako v malém ráji? Málokdy se věnuje okolí domu taková péče jako zde. Když to zkombinujete s tím, že jde prakticky o novostavbu (2021), máte možná bydlení snů. Jaké jsou ty hlavní parametry? - dispozice 4+kk - úložná půda (nad rámec uvedené výměry) - pozemek 742 m2 - zastavěná plocha 150 m2 - 2 krytá parkovací stání - bioklimatická pergola Celý dům je v nejvyšší energetické třídě A - mimořádně úsporná. Stojí za tím zejména moderní technické vybavení: - solární panely - vzduchová rekuperace - tepelné čerpadlo - podlahové topení (termostaty v každém pokoji) - možnost využití krbu Nad rámec toho je střecha nad parkovacími stáními připravena na dobudování fotovoltaické elektrárny včetně bateriového systému. To vše je řízeno přes centrální jednotku propojenou do systému Smart Home (vč. bezpečnostního systému). Vše zde tak můžete ovládat na dálku přes mobilní telefon, nebo si nastavit scénáře fungování domu. Úchvatná je ale hlavně zahrada kolem domu. Té byla věnována extrémní péče, aby svým majitelům dělala radost po celý rok. Kolem centrálního koupacího jezírka jsou vysázeny okrasné rostliny, kdy prakticky neustále něco rozkvétá. Programovatelné zavlažování a automatická sekačka pak minimalizuje každodenní péči. Poloha a doprava: Obec Tuřany se nachází 3 km západně od královského města Slaný, které je přirozeným spádovým centrem ležícím v blízkosti dálnice D7, která zajišťuje komfortní dopravní dostupnost do hlavního města. Veřejná doprava mezi Tuřany a Slaným je tvořena dvěma autobusovými linkami. Slánsko je od roku 2019 zahrnuto do systému PID (Pražské integrované dopravy). Občanská vybavenost Slaného je na vysoké úrovni a nabízí vše potřebné pro obyvatele v celé aglomeraci. Přímo v Tuřanech se nachází mateřská škola i první stupeň základní školy. Ve Slaném se pak kromě několika dalších mateřských a základních škol nachází také gymnázium a obchodní akademie. Vyhlášená je také místní nemocnice a na své si přijdou i fanoušci kulturních (divadlo, kino) a sportovních aktivit (plovárna, několik sportovních klubů - fotbal, hokej, atletika, krasobruslení). - dálnice D7 na Prahu (20-25 min. ze Zličína) - autobusové spojení přes Slaný (5-10 minut) Pokud takto vypadá váš ideální budoucí domov, napište mi a rád vás zde osobně provedu.