



Malonice; pozemek 764 m2 určený k výstavbě RD

, Klatovy

990 000 Kč

Nabízíme na prodej pěkný, slunný, rovinatý, oplocený pozemek o výměře 764 m², situovaný na velmi klidném a tichém okraji za původní zástavbou (pouze jeden přímý soused) v malebné šumavské vesničce Malonice (610 m.n.m.; obchod COOP, hospoda, vlak, BUS) s příjemným rozhledem do krajiny. Přístup po obecní slepé cestě, tudíž minimální provoz a hluk = klid a ticho i díky skvělé poloze na okraji obce! Nutno vidět dokonalou polohu v obci, slyšet „ticho“ tohoto skvělého místa a vidět příjemný 180° rozhled z pozemku do okolí. Podle platného územního plánu obce Kolinec, je pozemek určený k výstavbě - plochy smíšené obytné - bydlení venkovského charakteru se 40% zastavitelností. Popis: rovinatý, posečený, oplocený, obdélníkový pozemek s přístupem a vjezdem (aktuálně není součástí oplocení, jelikož užíval na základě dohody soused, avšak patří pouze k prodávánému pozemku) z obecní cesty. Pozemek celkem: 764 m². Rozměry: délka cca 39 m x šířka cca 19,5 m. Elektřina: v blízkém dosahu; možnost připojení po dohodě s firmou ČEZ distribuce; Voda: v blízkém dosahu (v cestě) obecní řad; možnost připojení po dohodě s obcí a správcem sítě. Odpad: neřešeno, nutno vybudovat vlastní ČOV nebo septik; Úžasné klidné místo se zaručeným soukromím a tichem v klidné „zelené“ lokalitě v původní zástavbě v šumavské vsi Malonice v nad-inverzní části s výborným dosahem horní Šumavy, ale i městysu Kolinec 6 km a Velhartic 4 km s veškerou občanskou vybaveností. Docení především zájemci o maximálně klidnou lokalitu v podhůří Šumavy za rozumnou cenu. Klatovy 15 km.